2021 年
中山市土地房屋征收管理中心部门预算

目 录

第一部分　中山市土地房屋征收管理中心 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分　2021 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分　2021 年部门预算情况说明

第四部分　名词解释

第一部分　中山市土地房屋征收管理中心概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家、省、市有关土地房屋征收的法律法规和方针政策，接受市自然资源局、市住房和城乡建设局的业务指导，协助主管部门拟定我市土地、房屋征收与补偿相关配套政策。

2、对公益性建设项目土地房屋征收补偿方案提出技术审核意见。

3、负责法律法规和政策的宣传工作，对相关单位从业人员开展培训，协助处理因征收产生的复议、诉讼和信访案件。

4、对各镇街公益性建设项目土地房屋征收工作开展绩效考核。

5、对市属公益性建设项目土地房屋征收具体工作进行跟踪督办，并提供技术支持，督促各镇街实施市政府交办的国家、省、市重点项目土地、房屋征收工作。

6、协调有关单位推进公益性建设项目的土地房屋征收工作。

7、承办上级交办的其他工作任务。

二、部门机构设置

中山市土地房屋征收管理中心为中山市自然资源局管理的公益一类事业单位，正科级。

（一）内设机构

根据上述工作任务，中山市土地房屋征收管理中心内设

5 个机构：综合行政部、政策法规部、镇区房地产征收一部、镇区房地产征收二部、城区房地产征收部。

（二）人员编制和领导职数

中山市土地房屋征收管理中心编制数26名,其中事业编制26名；雇员指标5名。

中山市土地房屋征收管理中心实际在职人员 19 名,其中：机关事业编制 10 名，事业编 9 名，政府雇员 3 名。人员经费为市财政补助公益一类。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分　2021年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：　中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
一、预算拨款	864.11	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	128.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	736.11
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	864.11	本年支出合计	864.11

表 1

收支总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	864.11	支出总计	864.11

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	864.11	864.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	128.00	128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	128.00	128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	69.77	69.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.82	38.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.41	19.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源气象事务	736.11	736.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22001	自然资源事务	736.11	736.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源事务行业业务管理	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	728.11	728.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	864.11	856.11	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	128.00	128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	128.00	128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	69.77	69.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.82	38.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.41	19.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源气象事务	736.11	728.11	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	736.11	728.11	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	728.11	728.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
一、一般公共预算	864.11	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	128.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	736.11
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	864.11	本年支出合计	864.11
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	864.11	支出总计	864.11

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合　　计	864.11	856.11	8.00
[208]社会保障和就业支出	128.00	128.00	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	0.00	0.00	0.00
[2080501]行政单位离退休	0.00	0.00	0.00
[2080502]事业单位离退休	69.77	69.77	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.82	38.82	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费	19.41	19.41	0.00
[220]自然资源气象事务	736.11	728.11	8.00
[22001]自然资源事务	736.11	728.11	8.00
[2200108]自然资源行业业务管理	8.00	0.00	8.00
[2200150]事业运行	728.11	728.11	0.00

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合　　计	856.11
[301]工资福利支出	[505]机关工资福利支出	727.84
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	68.76
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	281.09
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	85.08
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	1.00
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	125.85
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	38.82
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	19.41
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	1.20
[30111]公务员补助缴费	[50501]工资福利支出	8.38
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	2.89
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	57.76
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	37.60

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	46.63
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	7.09
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	0.5
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.2
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	0.05
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	0.1
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	0.7
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30211]差旅费	[50502]商品和服务支出	2.50
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	1.50
[30215]会议费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30216]培训费	[50502]商品和服务支出	2.00
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	2.00
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	0.40

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	4.90
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	3.77
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	4.10
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30239]其他交通费用	[50502]商品和服务支出	9.02
[30240]税金及附加费用	[50502]商品和服务支出	0.30
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	6.50
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	77.94
[30302]退休费	[50509]离退休费	48.76
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	2.86
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	8.17
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	18.15
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	3.70
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	3.70

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

项　　目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	2.00	2.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1.公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2.公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.00	2.00	0.00	0.00

注： 无

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合　　计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年度无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 中山市土地房屋征收管理中心　　单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合　　计	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无国有资本经营预算支出，故本表为空表。

第三部分　2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算 864.11万元，比上年增加 96.4万元，增长 12.5%，主要原因是2021 年在职人员增加 3 人及住房公积金标准提高；支出预算864.11万元，比上年增加96.4万元，增长 12.5%，主要原因是2021 年在职人员增加 3 人及住房公积金标准提高 。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费2万元，比上年减少 0.74万元，下降 27%，主要原因是由于严格落实厉行节约措施，减少公务接待。其中：因公出国（境）费0万元，比上年减少 0万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费0万元（公务用车购置费0万元，公务用车运行维护费 0万元），比上年减少 0万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 2万元，比上年减少0.74万元，下降27%，主要原因是由于严格落实厉行节约措施，减少公务接待 。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年减少0万元，下降 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排13.2万元，其中：货物类采购预算7.7万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算5.5万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额87.88万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产3.7万元，主要是以旧换新复印机、台式电脑及打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0	0

注：本单位没有重点项目预算，本表为空表。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。