



建筑工程设计证书号：
A244069964

注:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准(如自然资源局、建设局、消防部门)及施工图审查机构等单位合格证后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图随意量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须加盖出图签章、执业签章及二维码,否则一律无效。

项目		单位	数量	备注
总用地面积		m ²	66666.80	
净用地面积		m ²	66666.80	
总建筑面积		m ²	84591.67	二期（拟建）
其中	计容建筑面积	m ²	84591.67	
	办公楼	m ²	7319.63	
	厂房C-1	m ²	25636.95	
	厂房C-2	m ²	26725.25	
	厂房D	m ²	24632.71	
	辅助用房	m ²	229.99	
	门卫室2	m ²	47.14	
	建筑基底面积	m ²	18479.24	
其中	办公楼	m ²	1119.64	
	厂房C-1	m ²	6385.00	
	厂房C-2	m ²	6609.47	
	厂房D	m ²	4088.00	
	辅助用房	m ²	229.99	
	门卫室2	m ²	47.14	
建筑密度		%	27.72	
容积率			1.27	
绿地面积		m ²	4757.28	
绿化率		%	7.14	

类型	应配数量 (个)	设计数量 (个)	备注
小汽车车位(二期)	254	244	0.3/100m ² 含充电桩车位35个 含无障碍车位4个
摩托车车位(二期)	85	142	0.1/100m ²
非机动车车位(二期)	85	109	0.1/100m ²
装卸停泊位(二期)	1	1	

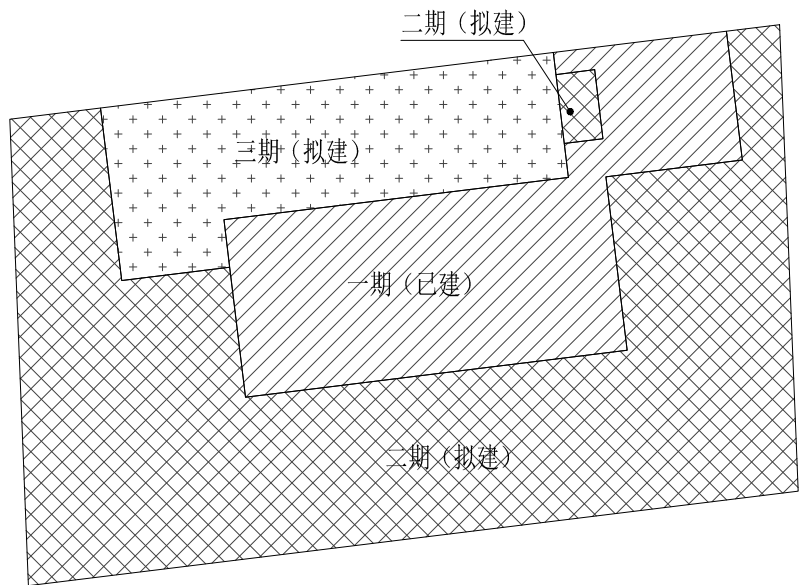
三期经济技术指标表（拟建）			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	66666.80	
净用地面积	m ²	66666.80	
总建筑面积	m ²	35187.91	三期（拟建）
其中 计容建筑面积	m ²	35187.91	
其中 厂房A	m ²	35187.91	
建筑基底面积	m ²	8733.91	
其中 厂房A	m ²	8733.91	
建筑密度	%	13.10	
容积率		0.53	
绿地面积	m ²	921.67	
绿化率	%	1.38	

类型	应配数量 (个)	设计数量 (个)	备注
小汽车位 (三期)	106	20	0.3/100m ²
摩托车位 (三期)	36	0	0.1/100m ²
非机动车位 (三期)	36	0	0.1/100m ²

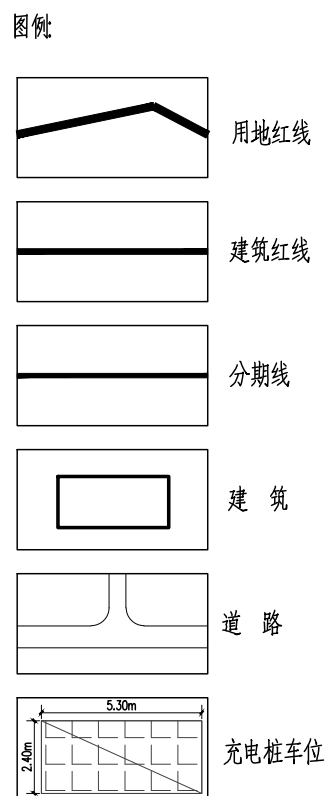
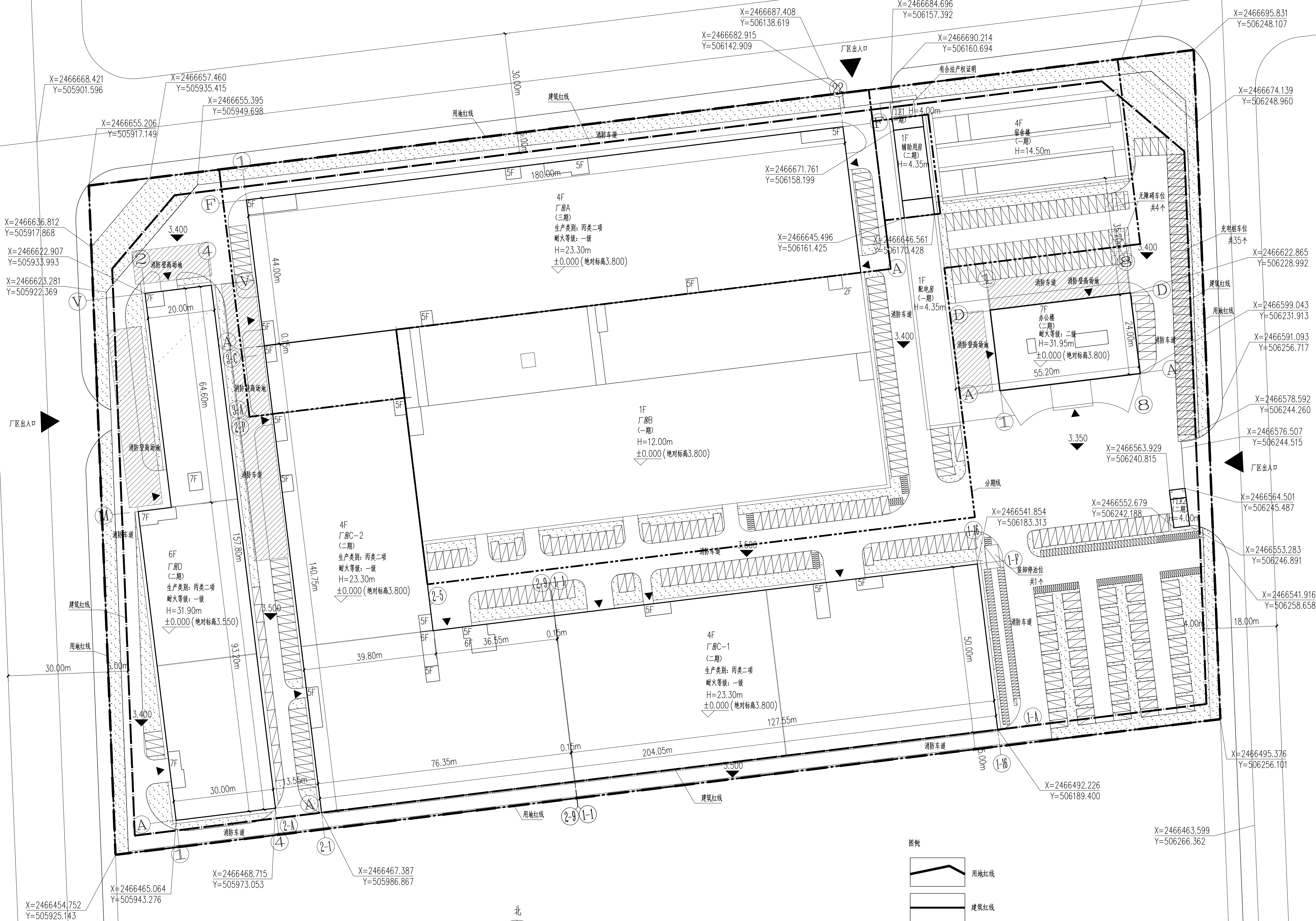
生活服务设施及生产辅助指标				
项目		单位	数量	备注
总用地面积		m ²	66666.80	
配套用房建筑基底面积		m ²	2470.23	
其中	宿舍（已建）	m ²	1350.59	
	办公楼（新建）	m ²	1119.64	
配套用房占总用地面积比率		%	3.71	
总建筑面积		m ²	141103.78	
配套用房总建筑面积		m ²	11897.69	
其中	宿舍（已建）	m ²	4578.06	
	办公楼（新建）	m ²	7319.63	
配套用房占总建筑面积比率		%	8.43	

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	66666.80	
净用地面积	m ²	66666.80	
总建筑面积	m ²	18809.90	一期 (已建)
其中			
计容建筑面积	m ²	18809.90	
厂房B	m ²	13640.13	
宿舍	m ²	4578.06	
门卫室1	m ²	26.28	
配电房	m ²	565.43	
建筑基底面积	m ²	10897.86	
其中			
厂房B	m ²	8955.56	
宿舍	m ²	1350.59	
门卫室1	m ²	26.28	
配电房	m ²	565.43	
建筑密度	%	16.35	
容积率		0.28	
绿地面积	m ²	996.35	
绿化率	%	1.49	

类型	应配数量 (个)	设计数量 (个)	备注
小汽车位 (一期)	19	123	0.1/100m ²
摩托车位 (一期)	19	0	0.1/100m ²
非机动车位 (一期)	10	24	0.05/100m ²



分期示意图



总平面图 1:650

建筑说明:

1. 本图标高为相对标高, 括号内数字表示为绝对标高。
2. 本工程坐标系采用中山统一坐标系, 高程系统为 1985 国家高程系统。
3. 本总图中尺寸标注均为米为单位。
4. 本总平面须报建设主管部门批准后方可用于施工。
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

人员 岗位	实 名	签 名
审 定 人	周 闻 文	
项目负责人	周 闻 文	
专业负责人	邹 德 生	
审 核 人	谭 慧 清	
校 对 人	李 倩 仪	
设 计	冯 杰 赋	

建设单位 CLIENT		广东万宝龙门实业有限公司	
工程名称 PROJECT		工业厂房	
子工程名称 SUB-PROJECT			
图纸内容 TITLE		总平面图	
业务号 PROJECT NO.	专业 DISCIPLINE	建 筑	
日期 DATE	2022.06	设计阶段 STAGE	报建图
版本号 DRAWING NO.		图号 DRAWING NO.	01/ Z
归档二维码:			