

## 附件 6

## 公益公建项目用地开发建设预受理业务流程

(协议出让)

序号	阶段	业务环节	具体内容
<b>出让预告发布后</b>			
1	准备与申请	提出预受理申请	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：申请单位</li> <li>2. 工作内容：               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 根据《建设用地规划条件》等出让文件编制建设工程设计方案和施工图设计文件；</li> <li>(2) 出具《申请预受理信用承诺书》（详见附件 1）。</li> </ol> </li> </ol>
2		出具支持预受理意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：镇街政府</li> <li>2. 工作内容：               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 审核申请单位是否为用地唯一意向单位；</li> <li>(2) 了解核实项目是否预受理适用范围；</li> <li>(3) 出具《关于支持 xxx 项目用地开展预受理的函》；</li> <li>(4) 指定一名镇街导办员，衔接市级相关审批部门，启动业务辅导。</li> </ol> </li> <li>3. 工作时限：3 个工作日</li> </ol>
3		成交准备工作	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：市自然资源局</li> <li>2. 工作内容：               <p>负责准备出让合同、缴款通知书和供地批复等相关材料，做好不动产登记的准备工作。</p> </li> <li>3. 工作时限：土地成交前</li> </ol>
4	业务预审	《建设工程规划许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申请单位根据附件 3 提交材料，符合受理要求；</li> <li>(2) 出让预告已发布。</li> </ol> </li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《建设工程规划许可证》预审意见和图纸。</li> <li>4. 工作时限：5 个工作日</li> </ol>
5		《施工图审查合格证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件 4 提交材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《施工图审查合格证》</li> </ol>

序号	阶段	业务环节	具体内容
			<p>预审意见和图纸。</p> <p>4. 工作时限：5 个工作日</p>
6		《建筑工程施工许可证》预审	<p>1. 责任单位：市住房城乡建设局</p> <p>2. 受理要件：申请单位根据附件 5 提交资料，符合受理要求。</p> <p>2. 审查要求：开展审查，核发《建筑工程施工许可证》预审意见。</p> <p>3. 工作时限：5 个工作日</p>
<b>土地成交取得《不动产权证书》后</b>			
7	核发正式证书	核发《建设工程规划许可证》	<p>1. 责任主体：自然资源分局</p> <p>2. 受理要件：申请单位根据附件 3 提交补充材料，符合受理要求。</p> <p>3. 审查要求：核发《建设工程规划许可证》及图纸。</p> <p>4. 工作时限：1 个工作日</p>
8		核发《施工图审查合格证》	<p>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</p> <p>2. 受理要件：申请单位按照附件 4 提交补充材料，符合受理要求。</p> <p>3. 审查要求：核发《施工图审查合格证》及图纸。</p> <p>4. 工作时限：1 个工作日</p>
9		核发《建筑工程施工许可证》	<p>1. 责任单位：市住房城乡建设局</p> <p>2. 受理要件：申请单位根据附件 5 提交补充资料，符合受理要求。</p> <p>2. 审查要求：核发《建筑工程施工许可证》。</p> <p>3. 工作时限：1 个工作日</p>

# 公益公建项目用地开发建设预受理业务流程

(划拨)

序号	阶段	业务环节	具体内容
<b>划拨批前公示发布后</b>			
1	准备与申请	提出预受理申请	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：申请单位</li> <li>2. 工作内容：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 根据《建设用地规划条件》等出让文件编制建设工程设计方案和施工图设计文件；</li> <li>(2) 出具《申请预受理信用承诺书》（详见附件1）。</li> </ol> </li> </ol>
2		出具支持预受理意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：镇街政府</li> <li>2. 工作内容：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 了解核实项目是否预受理适用范围；</li> <li>(2) 出具《关于支持xxx项目用地开展预受理的函》；</li> <li>(3) 指定一名镇街导办员，衔接市级相关审批部门，启动业务辅导。</li> </ol> </li> <li>3. 工作时限：3个工作日</li> </ol>
3		签发供地批复准备工作	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：市自然资源局</li> <li>2. 工作内容：负责准备划拨决定书和供地批复等相关材料，做好不动产登记准备工作。</li> <li>3. 工作时限：签发供地批复前</li> </ol>
4	业务预审	《建设工程规划许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申请单位根据附件3提交材料，符合受理要求；</li> <li>(2) 划拨批前公示已发布。</li> </ol> </li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《建设工程规划许可证》预审意见和图纸。</li> <li>4. 工作时限：5个工作日</li> </ol>
5		《施工图审查合格证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件4提交材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《施工图审查合格证》预审意见和图纸。</li> <li>4. 工作时限：5个工作日</li> </ol>

序号	阶段	业务环节	具体内容
6		《建筑工程施工许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：开展审查，核发《建筑工程施工许可证》预审意见。</li> <li>3. 工作时限：5个工作日</li> </ol>
<b>签发供地批复并取得《不动产权证书》后</b>			
7	核发正式证书	核发《建设工程规划许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件3提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《建设工程规划许可证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
8		核发《施工图审查合格证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件4提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《施工图审查合格证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
9		核发《建筑工程施工许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交补充资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：核发《建筑工程施工许可证》。</li> <li>3. 工作时限：1个工作日</li> </ol>

# 公益公建项目用地开发建设预受理业务流程

(集体自用/出让)

序号	阶段	业务环节	具体内容
<b>办理《建设用地规划条件》后</b>			
1	准备与申请	提出预受理申请	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：申请单位</li> <li>2. 工作内容：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 根据《建设用地规划条件》等出让文件编制建设工程设计方案和施工图设计文件；</li> <li>(2) 出具《申请预受理信用承诺书》（详见附件1）。</li> </ol> </li> </ol>
2		出具支持预受理意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：镇街政府</li> <li>2. 工作内容：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 了解核实项目是否预受理适用范围；</li> <li>(2) 出具《关于支持xxx项目用地开展预受理的函》；</li> <li>(3) 指定一名镇街导办员，衔接市级相关审批部门，启动业务辅导。</li> </ol> </li> <li>3. 工作时限：3个工作日</li> </ol>
3		签发供地批复准备工作	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：市自然资源局</li> <li>2. 工作内容：负责准备供地批复等相关材料，做好不动产登记的准备工作。</li> <li>3. 工作时限：签发供地批复前</li> </ol>
4	业务预审	《建设工程规划许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申请单位根据附件3提交材料，符合受理要求；</li> <li>(2) 划拨批前公示已发布。</li> </ol> </li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《建设工程规划许可证》预审意见和图纸。</li> <li>4. 工作时限：5个工作日</li> </ol>
5		《施工图审查合格证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件4提交材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：开展技术审查，核发《施工图审查合格证》预审意见和图纸。</li> <li>4. 工作时限：5个工作日</li> </ol>

序号	阶段	业务环节	具体内容
6		《建筑工程施工许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：开展审查，核发《建筑工程施工许可证》预审意见。</li> <li>3. 工作时限：5个工作日</li> </ol>
<b>签发供地批复并取得《不动产权证书》后</b>			
7	核发正式证书	核发《建设工程规划许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件3提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《建设工程规划许可证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
8		核发《施工图审查合格证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件4提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《施工图审查合格证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
9		核发《建筑工程施工许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交补充资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：核发《建筑工程施工许可证》。</li> <li>3. 工作时限：1个工作日</li> </ol>

# “三旧”改造项目用地开发建设预受理业务流程

(协议出让)

序号	阶段	业务环节	具体内容
<b>办理《建设用地规划条件》后</b>			
1	准备与申请	提出预受理申请	1. 责任主体：申请单位 2. 工作内容： (1) 根据《建设用地规划条件》等出让文件编制建设工程设计方案和施工图设计文件； (2) 出具《申请预受理信用承诺书》（详见附件1）。
2		出具支持预受理意见	1. 责任主体：镇街政府 2. 工作内容： (1) 了解核实项目是否预受理适用范围； (2) 出具《关于支持xxx项目用地开展预受理的函》； (3) 指定一名镇街导办员，衔接市级相关审批部门，启动业务辅导。 3. 工作时限：3个工作日
4		成交准备工作	1. 责任主体：市自然资源局 2. 工作内容： 负责准备出让合同、缴款通知书和供地批复等相关材料，做好不动产登记的准备工作。 3. 工作时限：土地成交前
5	业务预审	《建设工程规划许可证》预审	1. 责任主体：自然资源分局 2. 受理要件： (1) 申请单位根据附件3提交材料，符合受理要求；(2) 出让预告已发布。 3. 审查要求：开展技术审查，核发《建设工程规划许可证》预审意见和图纸。 4. 工作时限：5个工作日
6		《施工图审查合格证》预审	1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导 2. 受理要件：申请单位按照附件4提交材料，符合受理要求。 3. 审查要求：开展技术审查，核发《施工图审查合格证》预审意见和图纸。 4. 工作时限：5个工作日

序号	阶段	业务环节	具体内容
7		《建筑工程施工许可证》预审	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：开展审查，核发《建筑工程施工许可证》预审意见。</li> <li>3. 工作时限：5个工作日</li> </ol>
<b>土地成交取得《不动产权证书》后</b>			
8	核发正式证书	核发《建设工程规划许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：自然资源分局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件3提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《建设工程规划许可证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
9		核发《施工图审查合格证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任主体：审图机构，市住房城乡建设局指导</li> <li>2. 受理要件：申请单位按照附件4提交补充材料，符合受理要求。</li> <li>3. 审查要求：核发《施工图审查合格证》及图纸。</li> <li>4. 工作时限：1个工作日</li> </ol>
10		核发《建筑工程施工许可证》	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 责任单位：市住房城乡建设局</li> <li>2. 受理要件：申请单位根据附件5提交补充资料，符合受理要求。</li> <li>2. 审查要求：核发《建筑工程施工许可证》。</li> <li>3. 工作时限：1个工作日</li> </ol>