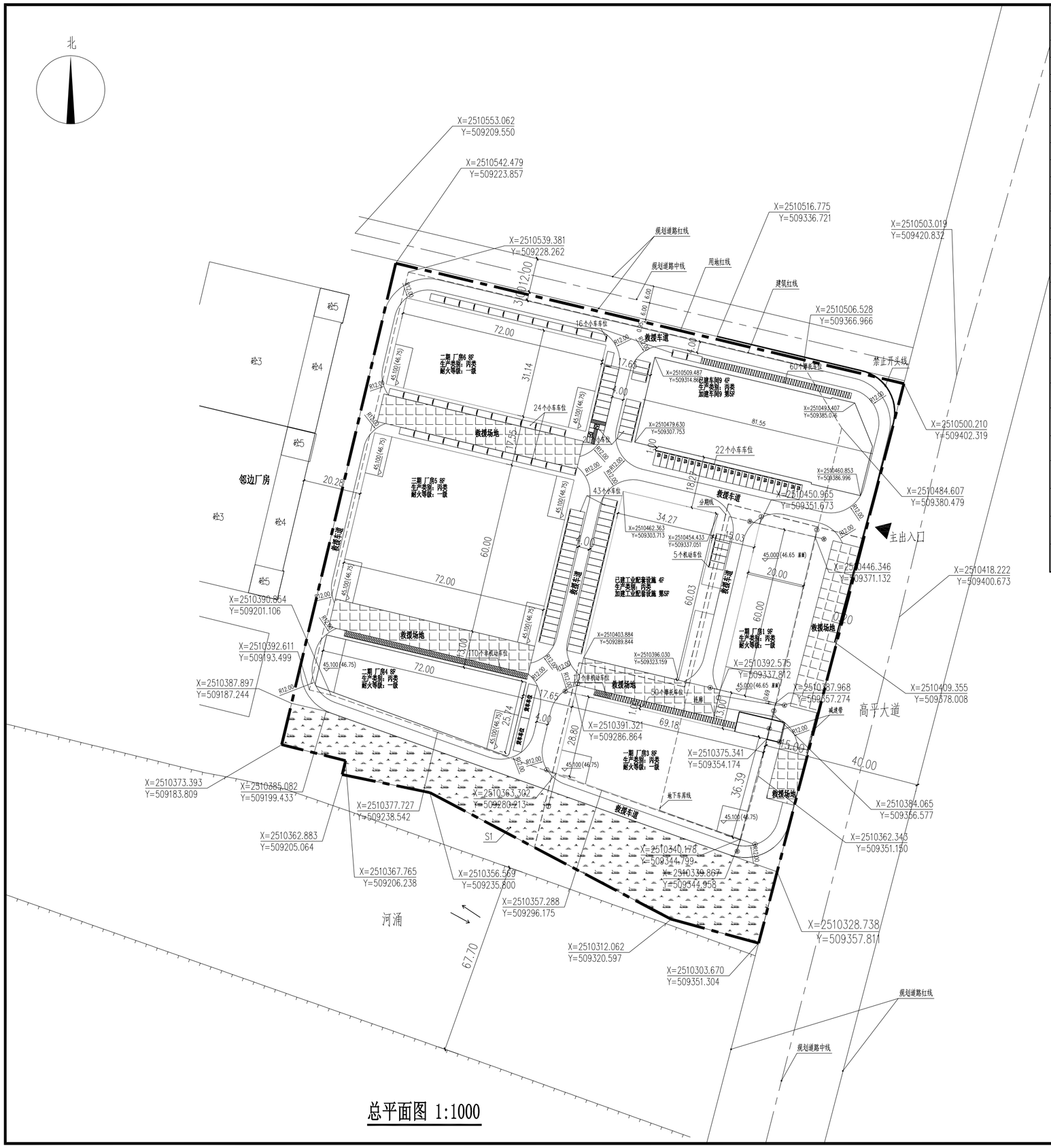


总平面图 1:1000

## 主要技术经济指标：

| | 设计指标 | 允许指标 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 总用地面积 | 34132.7m² | | 不计容部分：地下车库3318.63m² |
| 净用地面积 | 34132.7m² | | |
| 总建筑面积 | 121899.57m² | | |
| 计容面积 | 118580.94m² | | |
| 不计容面积 | 3318.63m² | | |
| 绿地面积 | 3745.29m² | | |
| 总占地面积 | 16171.28m² | | |
| 工业配套及生活服务用地占比 | 6.22% | ~7% | |
| 工业配套及生活服务总面积占比 | 8.34% | ~15% | |
| 建筑密度 | 47.38% | 35~60% | |
| 容积率 | 3.47 | 1.0~3.5 | 已建建筑小车车位配比0.1个/m2 |
| 绿地率 | 10.97% | 10%~15% | 应配小车车位219个 |
| 装卸货泊车位 | 2个 | | 应配摩托车位119个 |
| 小车车位 | 220个 | 0.2个/100m² | 应配非机动车位119个 |
| 摩托车车位 | 120个 | 0.1个/100m² | 其中22个充电桩车位设置充电桩（10%） |
| 摩托车车位 | 120个 | 0.1个/100m² | 2个无障碍车位 |

| 建筑面积分配 | 基底面积 | 建筑面积 | 计容面积 | 不计容面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 已建工业配套设施（4F） | 2122.74m² | 7779.12m² | 7779.12m² | | |
| 已建车间9（4F） | 2420.94m² | 10236.96m² | 10236.96m² | | |
| 一期工业配套设施加建工程（4F） | | 2500m² | 2500m² | | |
| 一期车间9加建工程 | | 2100m² | 2100m² | | |
| 一期厂房1（9F） | 1200m² | 13193.22m² | 11333.22m² | 1860m² | 有地下车库 |
| 一期厂房3（8F） | 2500.18m² | 19590.91m² | 18132.28m² | 1458.63m² | 有地下车库连廊 |
| 二期厂房4（8F） | 1625.34m² | 13302.72m² | 13302.72m² | | |
| 二期厂房6（8F） | 2242.08m² | 18236.64m² | 18236.64m² | | |
| 三期厂房5（8F） | 4320m² | 34960m² | 34960m² | | |

设计说明：
1、本图标高为相对标高，本图室内外
2、本建筑采用中山坐标系。
3、图中所注坐标或尺寸均以米为单位
4、本图中未尽事宜详请参照有关现行规范执行.
5、北面建筑红线设置围墙，其余面用地红线处设置围墙.
6、本工程北面、东面、西面、南面15米内无建筑.
7、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
8、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口
9、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车道压力.
10、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项，室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌.
11、本厂区内的消防车道宽度4.m，高度为室外标高，无坡度，荷载只为20KN/m2.转弯半径不小于12米.

图 例

相对标高(绝对标高 几层)

- 原有建构筑物
- 规划建构筑物
- 厂区用地红线
- 新建道路
- 绿化用地

# 领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号：
A244069964

注明：
1.本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设局消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2.本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3.本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4.本图纸须加盖出图签章、执业签章及二维码，否则一律无效。

注：

出图签章

执业签章

| 岗位 \ 人员 | 实 名 | 签 名 |
|---|---|---|
| 审 定 人 | 周 闻 文 | 周闻文 |
| 项目负责人 | 周 闻 文 | 周闻文 |
| 专业负责人 | 邹 德 生 | 邹德生 |
| 审 核 人 | 谭 慧 清 | 谭慧清 |
| 校 对 人 | 李 倩 仪 | 李倩仪 |
| 设 计 | 冯 杰 赋 | 冯杰赋 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 王小华 | | |
| 工程名称 PROJECT | 厂区 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸内容 TITLE | 总平面图 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2022.12 | 设计阶段 STAGE | 规划图 |
| 版本号 INDEX | 01 | 图号 DRAWING NO. | 00 |

归档二维码：