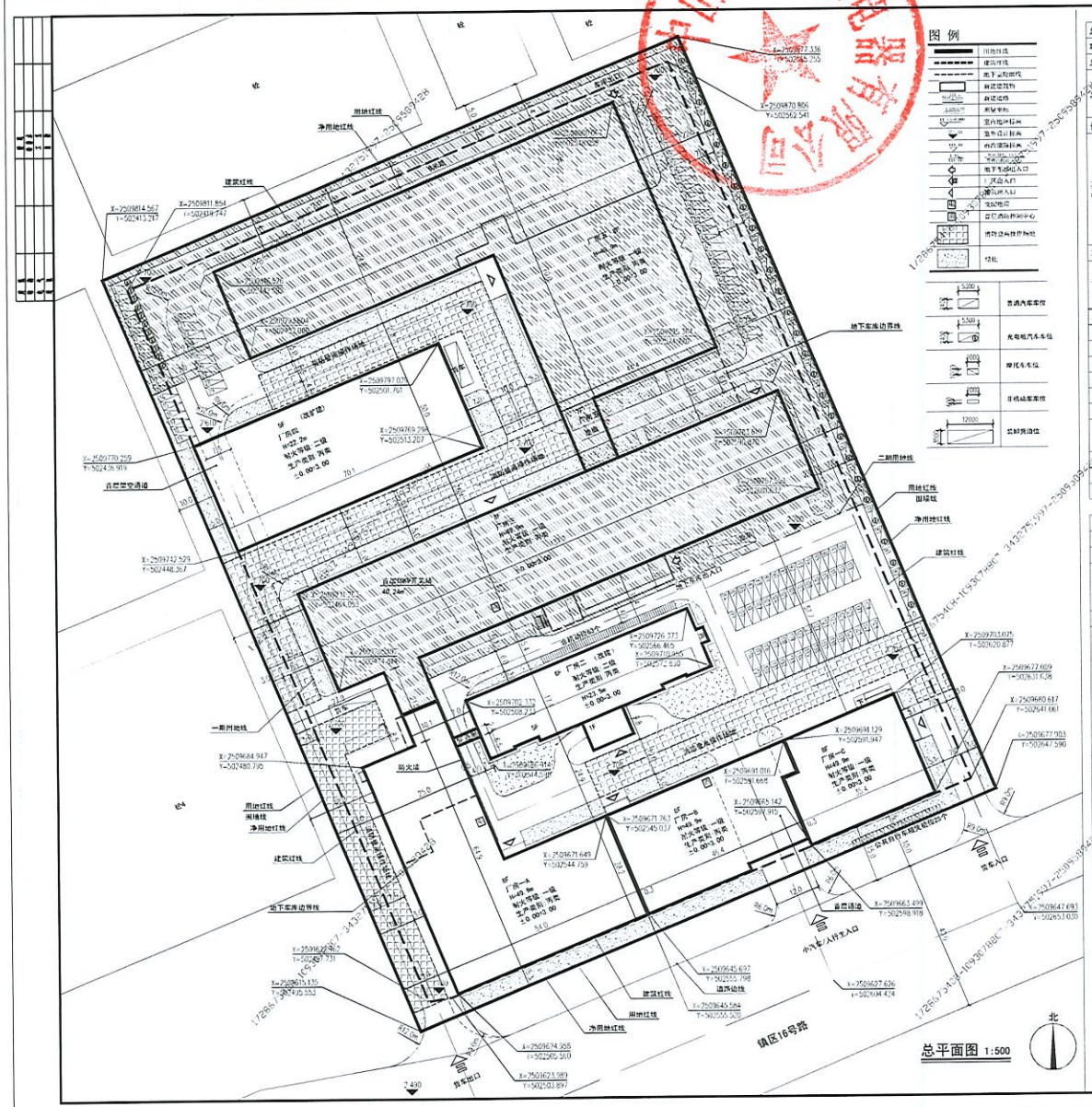


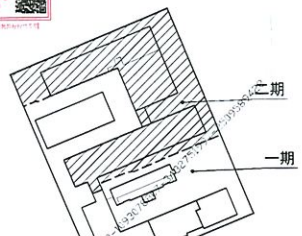
总体主要技术经济指标表					
项目		单位	总量	占比	备注
总用地面积		m^2	35489.30		
总建筑面积		m^2	136430.34		总建筑面积(实际建筑面积)=计容建筑面积(不计容建筑面积-双值计容面积)(即124211.45m²+12372.03m²-153.14m²=136430.34m²)。
计容建筑面积		m^2	124211.45		
其中	厂房一A	m^2	20525.12		
	厂房一B	m^2	9656.21		
	厂房一C	m^2	7739.04		
	厂房二	m^2	6796.76		改建
	厂房三	m^2	31969.50		含10KV开关站，面积为40.24m²。
	厂房四	m^2	10231.50		改扩建
	厂房五	m^2	37293.32		
不计容建筑面积		m^2	12372.03		
其中	架空层	m^2	2054.40		
	厂房一A地下室	m^2	640.63		
	地下车库	m^2	9677.00		
容积率			3.50		
建筑基底总面积		m^2	17149.97		
建筑密度		%	48.32		
绿化面积		m^2	3569.68		
绿地率		%	10.06		
应配小汽车停车位		个	373		0.3个车位/100m²
设计小汽车停车位		个	373		
其中	地上小汽车停车位	个	143		含充电桩车位38个。
	地下小汽车停车位	个	230		含无障碍车位4个。
	摩托车停车位	个	125		设于地下。
	非机动车停车位	个	63		设于地上。
	装卸货泊位	个	3		

一期主要技术经济指标表					
项目		单位	总量	占比	备注
总用地面积		m^2	35489.30		
总建筑面积		m^2	56755.13		总建筑面积(实际建筑面积)=计容建筑面积(不计容建筑面积-双值计容面积(即54948.63m²+1959.64m²-153.14m²=56755.13m²)。
计容建筑面积		m^2	54948.63		
其中	厂房一A	m^2	20525.12		
	厂房一B	m^2	9656.21		
	厂房一C	m^2	7739.04		
	厂房二	m^2	6796.76		改建，其中局部面积153.14m²超0m层，双值计容，实际建筑面积=计容建筑面积-双值计容面积（即6796.76m²-153.14m²=6643.62m²）。
	厂房四	m^2	10231.50		改扩建，其中已建面积：8582.42m²，加建面积：1649.08m²。
不计容建筑面积		m^2	1959.64		
其中	架空层	m^2	1319.01		
	厂房一A地下室	m^2	640.63		
建筑基底总面积		m^2	8081.56		
其中	厂房一A	m^2	2544.14		
	厂房一B	m^2	1306.38		
	厂房一C	m^2	960.56		
	厂房二	m^2	1165.98		
	厂房四	m^2	2104.5		
建筑密度		%	22.77		
绿化面积		m^2	2474.35		
绿地率		%	6.97		
小汽车停车位		个	73		
其中	地上小汽车停车位	个	73		含充电桩车位5个。
	地下小汽车停车位	个	0		
摩托车停车位		个	0		
非机动车停车位		个	63		设于地上。
装卸货泊位		个	2		

单体建筑面积表									
项目	建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	架空面积（m^2）	地下室面积（m^2）	层数(F)	建筑高度(m)	耐火等级	结构形式	基底面积（m^2）
厂房一A	21395.75	20525.12	230.00	640.63	8	49.9	一级	框剪结构	2544.14
厂房一B	10234.80	9656.21	578.59		8	49.9	一级	框剪结构	1306.38
厂房一C	7958.46	7739.04	219.42		8	49.9	一级	框剪结构	960.56
厂房二	6643.62	6796.76			6	23.6	二级	框架结构	1165.98
厂房三	32350.70	31969.50	381.20		8	49.9	一级	框剪结构	4041.73
厂房四	10522.50	10231.50	291.00		5	22.2	二级	框架结构	2104.50
厂房五	37647.51	37293.32	354.19		8	49.9	一级	框剪结构	5026.68
地下车库	9677.00				1	3.9	一级	框剪结构	
合计	136430.34	124211.45	2054.40	640.63					17149.97

车位指标表				
类型	计量面积（m^2）	配建标准	应配建车位（个）	设计车位（个）
小汽车	124211.45	0.3车位/100m²	373	373
摩托车	124211.45	0.1车位/100m²	125	125
非机动车	124211.45	0.05车位/101m²	63	63
装卸货泊位		至少设置一个装卸货泊位	1	3

二期主要技术经济指标表					
项目		单位	总量	占比	备注
总用地面积		m^2	35489.30		
总建筑面积		m^2	79675.21		
计容建筑面积		m^2	69262.82		
其中	厂房三	m^2	31969.50		含10KV开关站，面积为40.24m²。
	厂房五	m^2	37293.32		
不计容建筑面积		m^2	10412.39		
其中	架空层	m^2	735.39		
	地下车库	m^2	9677.00		
建筑基底总面积		m^2	9068.41		
其中	厂房三	m^2	4041.73		
	厂房五	m^2	5026.68		
建筑密度		%	25.55		
绿化面积		m^2	1095.33		
绿地率		%	3.09		
小汽车停车位		个	300		
其中	地上小汽车停车位	个	70		含充电桩车位33个。
	地下小汽车停车位	个	230		含无障碍车位4个。
摩托车停车位		个	125		设于地下。
非机动车停车位		个	0		
装卸货泊位		个	1		



分期建筑示意图

说明：1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路设计及相关资料的批文进行设计。
2. 坐标系为中山市坐标，平面系，高程采用1985国家高程基准，以米为单位。
3. 定位线：建筑物为轴线交点，道路、广场为边线。
4. 本工程室外场地、绿化、景观等另有专项设计图。
5. 厂区设计方案符合《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012），厂区内所有建构筑物之间及与用地间防火满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）要求。

中山市科立泰电器有限公司

科立泰创新产业园（一期）

总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴少磊
证书号：S100073-018
有效期：2023年10月19日

说明
1. 此施工图设计文件未经过消防审核，请业主向消防部门报送施工图申请合法的审核通过后方可施工。
2. 本图设计深度达不到抢险、救灾、防洪等需要报批文件及要求的。

设计号		比例	设计阶段	施工图
图纸编号	Z-01	日期	2023.2	