

# 2022 年度中山市不动产登记中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分：中山市不动产登记中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：中山市不动产登记中心 2022 年度部门决 算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：中山市不动产登记中心 2022 年度部门决 算情况说明

## 第四部分：名词解释

# 第一部分：中山市不动产登记中心概况

## 一、单位主要职责

1、贯彻执行不动产统一登记的法律法规和规章制度，负责本市行政区域内不动产统一登记工作。

2、负责全市不动产登记发证工作，包括集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地、国有农用地、未利用地、滩涂、湿地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，海域使用权，地役权，抵押权，以及法律规定需要登记的其他不动产权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等；不动产登记的撤销；不动产权证书（登记证明）的遗失补发和换发。

3、负责全市不动产登记簿管理工作。

4、负责全市不动产登记数据的统计、分析工作。

5、协助全市不动产登记行政诉讼、复议等法律事务处理工作；

6、完成上级交办的其他工作任务。

## 二、单位机构设置

根据以上职责，我中心内设了8个机构，分别为：综合股、监督股、受理股、首次登记股、增量不动产登记股、存量不动产登记股、抵押登记股、缮证发证股。

## 三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分：中山市不动产登记中心 2022 年度部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,806.14	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	544.98
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

## 收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	3,261.16
	19		十九、住房保障支出	49	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

## 收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	3,806.14	<b>本年支出合计</b>	57	3,806.14
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
<b>总计</b>	30	3,806.14	<b>总计</b>	60	3,806.14

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,806.14	3,806.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	544.98	544.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	544.98	544.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	281.82	281.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	175.44	175.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	87.72	87.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,261.16	3,261.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,261.16	3,261.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	208.86	208.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,806.14	3,806.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	899.65	899.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,152.65	2,152.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,806.14	2,906.49	899.65	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	544.98	544.98	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	544.98	544.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	281.82	281.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	175.44	175.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	87.72	87.72	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,261.16	2,361.51	899.65	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,261.16	2,361.51	899.65	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	208.86	208.86	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,806.14	2,906.49	899.65	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	899.65	0.00	899.65	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2,152.65	2,152.65	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,806.14	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	544.98	544.98	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	3,261.16	3,261.16	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	3,806.14	<b>本年支出合计</b>	59	3,806.14	3,806.14	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	3,806.14	<b>总计</b>	64	3,806.14	3,806.14	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,806.14	2,906.49	899.65
208	社会保障和就业支出	544.98	544.98	0.00
20805	行政事业单位养老支出	544.98	544.98	0.00
2080502	事业单位离退休	281.82	281.82	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	175.44	175.44	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	87.72	87.72	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,261.16	2,361.51	899.65
22001	自然资源事务	3,261.16	2,361.51	899.65
2200101	行政运行	208.86	208.86	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	899.65	0.00	899.65
2200150	事业运行	2,152.65	2,152.65	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,425.51	302	商品和服务支出	195.72
30101	基本工资	261.13	30201	办公费	80.36
30102	津贴补贴	948.96	30202	印刷费	15.00
30103	奖金	341.89	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.04	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	226.08	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	175.44	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	87.72	30207	邮电费	12.49
30110	职工基本医疗保险缴费	46.07	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	11.62	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.50	30211	差旅费	0.04
30113	住房公积金	233.75	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.94
30199	其他工资福利支出	88.31	30214	租赁费	2.99

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	281.62	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	204.10	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	12.33	30227	委托业务费	13.30
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	13.23
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	23.62
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	28.87
30399	其他对个人和家庭的补助	65.19	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	2.88
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	3.64
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	3.64
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	2,707.12		公用经费合计	199.36

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：中山市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

### 第三部分：中山市不动产登记中心 2022 年度部门决算情况说明

#### 一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

中山市不动产登记中心 2022 年度总收入 3,806.14 万元，其中本年收入 3,806.14 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3,806.14 万元，比上年决算数减少 62.71 万元，下降 1.6%。主要变动情况：坚持厉行节约，加强费用管理，压减相关项目支出，优化开支结构。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

##### （二）年度支出总体情况

中山市不动产登记中心 2022 年度总支出 3,806.14 万元，其中本年支出 3,806.14 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 2,906.49 万元，比上年决算数减少 56.97 万元，

下降 1.9%。主要变动情况：人员经费减少 70.09 万元，公用经费增加 13.12 万元。

2. 项目支出 899.65 万元，比上年决算数减少 5.74 万元，下降 0.6%。主要变动情况：优化开支结构，压减土地房产证书工本费等相关项目支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2022 年度财政拨款收入说明

中山市不动产登记中心 2022 年度财政拨款收入合计 3,806.14 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 3,806.14 万元，比上年决算数减少 62.71 万元，下降 1.6%；主要变动情况：坚持厉行节约，加强费用管理，压减相关项目支出，优化开支结构；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算持平。

### （二）2022 年度财政拨款支出说明

中山市不动产登记中心 2022 年度财政拨款支出合计

3,806.14万元。其中：一般公共预算财政拨款支出3,806.14万元，比年初预算数减少38.5万元，下降1%；主要变动情况：坚持厉行节约原则，加强费用管理；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

### 三、2022年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

中山市不动产登记中心2022年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算1万元的0%，比上年决算数减少0.42万元，下降100%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算1万元的0%，比上年决算数减少0.42万元，下降100%。

2022年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：本年度无“三公”经费支出。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于公务用车无相关支出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括公务接待无相关支出。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

## （二）政府采购支出情况说明

2022年度本单位政府采购支出总额 1711.02 万元，其中：政府采购货物支出 75.89 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1635.13 万元。授予中小企业合同金额 1711.02 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 100.89 万元，占授予中小企业合同金额的 5.9%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

## （三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## （四）预算绩效管理开展情况

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 2 个，二级项目 3 个，共涉及资金 899.65 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2022 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%；组织对 2022 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算

项目支出总额的 0%。

2022 年我单位无重点绩效评价项目。

按规定，我单位本年度未开展单位整体支出绩效自评。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了土地房产登记发证经费、不动产登记业务经费、土地房产证书工本费等项目绩效自评。

土地房产登记发证经费项目绩效自评综述：项目自评得分为 94 分，自评等级为优。全年预算数为 20.00 万元，执行数为 20.00 万元，完成预算的 100.00%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过项目的实施，逐步提高工作效率、营造良好工作环境，维护政府形象、提高群众满意度，为群众创造一个良好舒适的办事环境，以更好地促进我市不动产登记业务的有序开展。项目执行中发现的问题为：采购的印刷品及硒鼓有时候送达不及时。主要原因是：供货商在途运输时间久。下一步改进措施主要是：加强与供货商的沟通，督促改善供货效率。

不动产登记业务经费项目绩效自评综述：项目自评得分为 99.15 分，自评等级为优。全年预算数为 840.2 万元，执行数为 840.2 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：深化“放管服”改革，提高不动产登记中心服务质量和工作效率，进一步加强不动产登记队伍建设，确保全市不动产工作有序开展，该项目为推动不动产登记工作高质量发展发挥了重要作用。项目执行中发现的问题为：项目实施公司对派驻的人员的管理力度有待提升。主要原因是：项目实施公司考核方案有待优化。下一步改进措施主要是：强化与项目实施公司的沟通交流，

要求强化考核管理，提升项目执行质量。

土地房产证书工本费项目绩效自评综述：项目自评得分为91分，自评等级为优。全年预算数为39.5万元，执行数为39.45万元，完成预算的99.88%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过项目的实施，满足人民群众不断增长的不动产登记需求，提供高效稳定的业务办结效率和办证质量，保护权利人合法权益。项目执行中发现的问题为：未按照项目实施进度合理安排资金支出。主要原因是：2022年4月26日，省自然资源厅正式确定我省新一轮不动产权证书和不动产登记证明承印单位。因更换承印单位后需签订新的采购合同和上报请示支出相关费用，过程耗时较长，未能及时在上半年安排资金支出。下一步改进措施主要是：提高办事效率，严格按照项目实施进度和支出计划安排资金支出。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。