

(A类)

# 中山市民政局

中民函〔2023〕42号

## 中山市民政局关于市十六届人大三次会议 第2023047号代表建议答复的函

陈旭成代表：

你提出的《关于推进社区党群服务工作站进驻商住小区的建议》（建议第2023047号）收悉，经综合市委组织部、市住房和城乡建设局意见，现答复如下：

该建议指出了在商住小区设立党群工作站的重要性，对如何加强商住小区党群工作站建设提出了很好的意见建议。这些意见和建议很有见地，有利于加强党组织对基层治理工作的领导，构建共建、共治、共享的基层治理格局，各主、会办单位均积极采纳了建议的内容。

一、关于“由民政部门联合相关部门研究制定社区党群工作站进驻商住小区的相关制度，明确商住小区党群工作站的功能”建议办理情况

市委组织部已协同相关部门研究制定了全市党群服务中心

（站）建设的总体制度安排。2018年3月，市委组织部印发《关于推进全市党群服务中心（站）建设的指导意见》，就加强党群服务中心（站）建设的指导思想、工作原则、基本要求、强化功能等方面工作提出了具体要求，确保实现镇街、村（社区）以及各类园区、商务楼宇、商圈市场、互联网业等新兴领域100%全覆盖，逐步构建起以基层党组织为主导、各类组织广泛参与、面向广大党员群众的综合性党群服务体系，全面提升基层服务型党组织建设的质量和水平。2020年，市委组织部印发《全市村（社区）党群服务中心工作指引》，进一步扩大基层党建影响力，增强党群服务中心（站）形象。2021年，市委组织部以市委办名义印发《中山市加强党的基层组织建设三年行动实施方案（2021—2023年）》提出“全市打造政治功能、服务功能、共治功能显著的党群服务中心（站）”的目标任务。2022年，市委组织部印发《加强党的基层建设三年行动2022年工作要点》提出“加大在村（居）民小组、商住小区、商圈、园区等领域‘同心园’党群服务中心（站）建设力度，做到应建尽建。”

二、关于“推进商住小区业主委员会的党建工作，指导商住小区的物业服务工作，培育扶持小区成立公益性、服务性、互助性社会组织，提升商住小区的文化建设等”建议办理情况

（一）加强物业小区党建工作。2022 年，市住房城乡建设局联合市委组织部印发《中山市推动物业服务 and 物业服务企业党建全覆盖实施方案》，围绕全覆盖目标，坚持党建引领，切实发挥党组织政治功能和组织功能，积极引导党员业主参选业委会委员，探索将业委会人选“结构建议权、人选建议权、资格审查权”赋予居民区党组织，让更多的红色基因植入业委会，积极构建“党建引领、行业指导、基层主抓”的物业管理服务新模式。目前，全市 24 个镇街均制定了辖区推进物业服务 and 物业服务企业党建全覆盖工作的落实措施。全市有住宅小区 1803 个，其中，物业小区 1240 个，业委会成员 1437 人。其中，已建立党组织的小区有 706 个，业委会成员中党员 258 名，54 个依托业委会建立党组织、159 个依托物业服务企业管理项目部建立党组织、55 个依托业委会或物业服务企业联合建立党组织。全市物业服务企业 549 个，其中，已建立党组织的有 152 个、党员 608 名。

（二）提升物业小区党建联建效能。一是持续开展同温共暖“双百”行动。即建立 100 个物业小区党支部、成立 100 支物业志愿服务队伍。至 2023 年 5 月，已引导推动全市 127 个物业小区建立成立小区党支部，成立 142 支物业管理行业志愿服务分队。全市有 5 家物业企业被省住房城乡建设厅评为“红色物业”试点单位。二是推动创建“红色物业”。东区街道创造性打造“红心议事厅”“红

心业委会”，有效调处各方意见、利益，将物业纠纷化解于萌芽状态，实现“小区事、小区治”。此外，以华发物业、越秀物业、雅生活等为首的物业服务企业更是积极以党建引领促进服务，在社区传递红色物业温度。华发物业开展“党建引领 绿色家园”主题党日活动。雅生活智慧城市服务股份有限公司党支部成功入选两新组织党建工作示范点。雅居乐新城联合党群服务中心开展以“党的二十大精神”为主题的少儿朗诵活动，让党的声音进万家。

（三）培育孵化社区社会组织、提升文化氛围。据统计，全市设在楼盘小区的党群服务站有 118 个，设在商圈的有 10 个，其中，六成以上同时作为社区社会组织的活动场所或孵化基地和文化活动场所。例如，作为老年人舞蹈队、少年艺术团活动场所，设有图书阅览室、文化体育场所、多媒体功能室等，开展全民阅读、曲艺舞蹈等群众性文体活动，承办上级部门开展的科技、文化、卫生、电影、戏剧进基层等活动，丰富群众文化生活。

**三、关于“积极开展社区党群工作站进驻商住小区的试点工作，构建商住小区共建、共治、共享的和谐、稳定的基层社会关系”建议办理情况**

近年来，我市积极推进包括小区党群服务站点在内的党群服务中心（站）建设，打造政治功能、服务功能、共治功能显著的

党群服务中心（站）。全市共有镇级党群服务中心 23 个，村（社区）级党群服务中心 288 个，组级及以下党群服务站 381 个。381 个党群服务站中，片区党群服务站 11 个，设在村民小组或原自然村一级的 203 个，设在楼盘小区的 118 个，设在商圈的 10 个，设在公司、企业的 29 个，设在医院、学校、公园等地的 9 个，总面积 121789.93 平方米，其中，64.57%同时作为社区社会组织活动场所或孵化基地，66.40%同时提供为老服务，83.73%提供文化体育设施或作为文化活动场所。各党群服务站普遍具有政治、服务、共治三大功能，在基层实践中推动“党员群众同心 共治共建家园”理念，发挥了凝聚广大基层力量的作用。例如，东区街道设立大东裕商圈党群服务站，整合商圈资源，为商圈的党组织、企业和党员群众打造综合性、多功能服务平台，从而推进各领域党建互联互通，以党建引领商圈高质量发展，同时，内设新就业人员蜂享驿站、多功能活动区、党建书吧、自助服务区等功能场室。古镇镇古四村在怡廷豪园设立怡廷党群服务站，作为党组织和群众的“连心桥”，同时兼顾“暖蜂驿站”功能，除了为小区和附近群众提供十多项暖心服务外，还为快递小哥、外卖小哥免费提供刷身份证即可歇脚充电的服务。此外，古四村还专门成立了怡廷商圈公益服务队，负责党群服务站（暖蜂驿站）的日常管理，及时收集处理群众的意见建议，让服务更接地气、更有温度。南区街道在悦

盈新城商圈设立悦盈党群服务站，通过购买社工服务的方式运营，为群众提供阅读、便民休闲、党群活动、教育培训、协商议事、文化宣传等服务。

接下来，我局将联合市委组织部、市住房和城乡建设局等单位，继续深入落实提案内容，积极推进包括小区党群服务站点在内的党群服务中心（站）建设，打造政治功能、服务功能、共治功能显著的党群服务中心（站）。

专此答复，诚挚感谢你对我市基层治理工作的关心和支持。



（联系人及电话：程倩敏，88380883）

**公开方式：**主动公开

抄送：市委组织部、市人大常委会选联工委、市政府办公室、市住房和城乡建设局。