

达进电路板环保共性产业园B园区总平面规划图20230805



总综合技术经济指标一览表			
项 目	单位	数量	备注
规划总用地	m²	66666.70	
净总用地	m²	58395.53	
总建筑面积	m²	256238.00	
计容建筑面积	m²	233332.00	100.00%
其中			
厂房	m²	232532.00	99.66%
危险品仓库	m²	800.00	0.34%
不计入容积率面积（地下建筑）	m²	22906.00	
其中			
地下车库面积	m²	21286.00	
污水处理池	m²	1620.00	
建筑基底面积	m²	33182.00	
建筑密度	%	56.82%	35%-60%
绿化面积	m²	6666.67	
绿地率	%	10.00%	10%-15%
容积率	比率	3.50	1.0-3.5
机动车停车位	个	559	
其中			
地面停车位	个	0	
地下停车位	个	559	
充电桩车位	个	56	
普通小车位	个	503	
非机动车停车位	个	233	
建筑限高	M	47	航空限高
一期综合技术经济指标一览表			
项 目	单位	数量	备注
规划总用地	m²	66666.70	
净总用地	m²	58395.53	
一期总建筑面积	m²	93992.00	
计容建筑面积	m²	82350.00	100.00%
其中			
厂房	m²	82350.00	100.00%
不计入容积率面积（地下建筑）	m²	11642.00	
其中			
地下车库面积	m²	11642.00	
建筑基底面积	m²	11610.00	
建筑密度	%	19.88	35%-60%
绿化面积	m²		
绿地率	%		10%-15%
容积率	比率	1.24	1.0-3.5
一期机动车停车位	个	306	
其中			
地面停车位	个	0	
地下停车位	个	306	
充电桩车位	个	31	
普通小车位	个	275	
非机动车停车位	个	82	
建筑限高	M	47.00	航空限高
二期综合技术经济指标一览表			
项 目	单位	数量	备注
规划总用地	m²	66666.70	
净总用地	m²	58395.53	
二期总建筑面积	m²	80074.00	
计容建筑面积	m²	68810.00	100.00%
其中			
厂房	m²	68010.00	98.84%
危险品仓库	m²	800.00	1.16%
不计入容积率面积（地下建筑）	m²	11264.00	
其中			
地下车库面积	m²	9644.00	
污水处理池	m²	1620.00	
建筑基底面积	m²	10000.00	
建筑密度	%	17.12	35%-60%
绿化面积	m²		
绿地率	%		10%-15%
容积率	比率	1.03	1.0-3.5
二期机动车停车位	个	253	
其中			
地面停车位	个	0	
地下停车位	个	253	
充电桩车位	个	25	
普通小车位	个	228	
非机动车停车位	个	69	
建筑限高	M	47.00	航空限高
三期综合技术经济指标一览表			
项 目	单位	数量	备注
规划总用地	m²	66666.70	
净总用地	m²	58395.53	
三期总建筑面积	m²	82172.00	
计容建筑面积	m²	82172.00	100.00%
其中			
厂房	m²	82172.00	100.00%
不计入容积率面积（地下建筑）	m²	0.00	
其中			
建筑基底面积	m²	11572.00	
建筑密度	%	19.82	35%-60%
绿化面积	m²		
绿地率	%		10%-15%
容积率	比率	1.23	1.0-3.5
三期机动车停车位	个	0	
其中			
地面停车位	个	0	
地下停车位	个	0	
充电桩车位	个	0	
普通小车位	个	0	
非机动车停车位	个	82	
建筑限高	M	47.00	航空限高

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给 排 水	
结 构		暖 通	
设计专用章			
注册执业章			
万禹工程设计有限公司			
建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A244067444			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	肖 贵		
专业负责	李润铭		
审 定			
校 对			
设 计			
建设单位	中山市达进电子有限公司		
项目名称	广东达进电路板环保共性产业园B园区		
子项名称			
图 名	总平面规划图		
日 期	2023.08.05	设计号	
设计阶段	方 案		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	J-Z1		