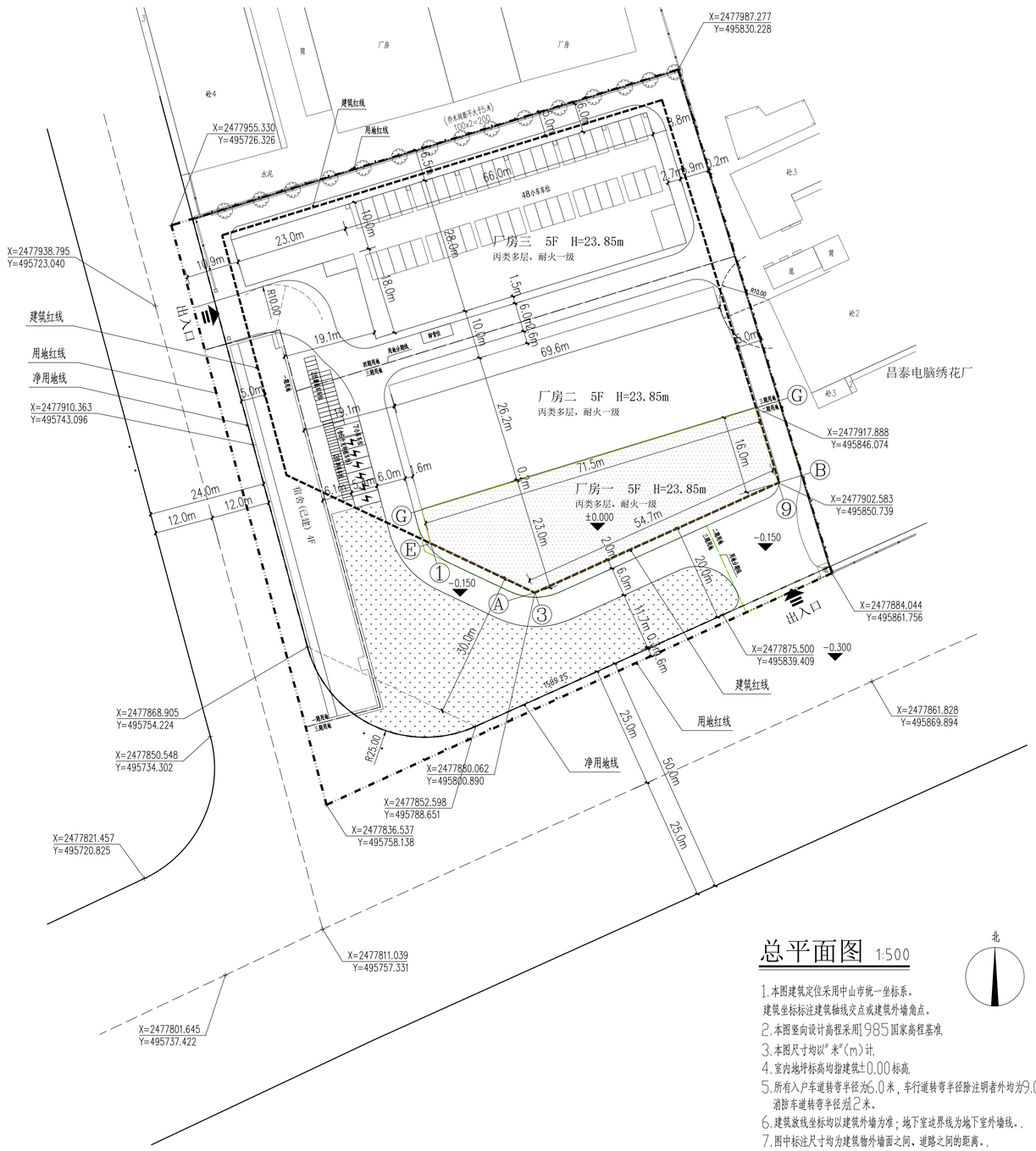
图	例	
用地红线	地下车库出入口	道路
建筑红线	出入口	行人路线
住宅- 5F H=24.00m（建筑层数、建筑高度、建筑名称）	垃圾收集站	地面车行线
	配电房	停车场地
广场、铺地	消防控制室	车行方向
消防扑救场地	室内标高	公共绿地



总平面图 1:500

北

1.本图建筑定位采用中山市统一坐标系。
建筑坐标标注建筑轴线交点或建筑外墙角点。
2.本图竖向设计高程采用1985国家高程基准.
3.本图尺寸均以"米"(m)计.
4.室内地坪标高均指建筑±0.00标高.
5.所有入户车道转弯半径为6.0米，车行道转弯半径除注明者外均为9.0米.
消防车道转弯半径为12米。
6.建筑放线坐标均以建筑外墙为准；地下室边界线为地下室外墙线。.
7.图中标注尺寸均为建筑物外墙面之间、道路之间的距离。.
8.室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外踏步解决.
9.以道路边线和花园围墙为界，高差超过1.0米的做挡土墙.

图	例	
用地红线	地下车库出入口	道路
建筑红线	出入口	行人路线
规划建筑层数 / 规划建筑栋号	垃圾收集站	地面车行线
停车场地	配电房	进地库车行线
广场、铺地	物业管理房	车行方向
消防扑救场地	室内标高	公共绿地

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	12776.8	
2	净用地面积	m^2	11832.70	
3	总建筑面积	m^2	30365.41	
4	计容面积	m^2	30365.41	
5	不计容面积	m^2	-	
6	建筑占地面积	m^2	5936.28	
7	绿化面积	m^2	1789.25	
8	容积率	/	2.38	
9	建筑密度	%	50.17	
10	绿化率	%	15.12	

工业配套一览表

名称	幢数	层数	占地面积m^2	建筑面积 m^2	计容面积m^2	不计容面积m^2
宿舍	1	5F	663.23	2900.80	2900.80	-
合计			663.23	2900.80	2900.80	-

工业建筑一览表

名称	幢数	层数	占地面积m^2	建筑面积 m^2	计容面积m^2	不计容面积m^2
厂房一	1	5F	1321.57	6734.61	6734.61	
厂房二	1	5F	1848.87	9700.00	9700.00	-
厂房三	1	5F	2102.61	11030.00	11030.00	-
合计			5273.05	27464.61	27464.61	

停车车位分析

规划应配建总停车位		小汽车位		摩托车位		非机动车位	
		55（个）		28（个）		28 （个）	
项目	计容面积	停车系数	配套车位	停车系数	配套车位	停车系数	配套车位
工业建筑	27464.61㎡（侧楼双层计容）	0.2/100 ㎡	55（个）	0.1/100㎡	28（个）	0.1/100㎡	28（个）
规划实配建总停车位		55（含6个充电桩车位）		28		28	
		货车装卸位 1 个					

项目分期建设情况表

期数/类型	总建筑面积 m^2	计容建筑面 m^2	不计容建筑面 m^2	小汽车总停车位(个)	容积率	绿地面积 m^2	绿地率 (%)	基底面积 m^2	建筑密度 (%)	状态
项目总体指标	30365.41	30365.41	0	55	2.38	1789.25	15.12	5936.28	51.37	
已建宿舍	2900.8	2900.8	0	0	0.23	0	0	663.23	5.61	已报建
一期指标	6734.61	6734.61	0	0	0.53	0	0	1321.57	11.17	未报建
二期指标	9700.00	9700.00	0	7	0.76	1589.25	13.43	1848.87	15.62	未报建
三期指标	11030.00	11030.00	0	48	0.86	200	1.69	2102.61	17.77	未报建

施工图设计文件审查合格证编号:

广东正恒建筑设计有限公司						建设单位	杨金华	业务号	
审定	郑伟强		项目联系人	郑伟强				日期	2023年 07月 日
审核	张强		校对	郑志锋		工程名称	厂区	设计阶段	报建图
总图工程师 专业负责人	林国辉		设计	蔡梓力				专业	建筑
项目负责人	林国辉		制图	蔡梓力		图纸内容	总平面图	比例	图示
								图号	J1