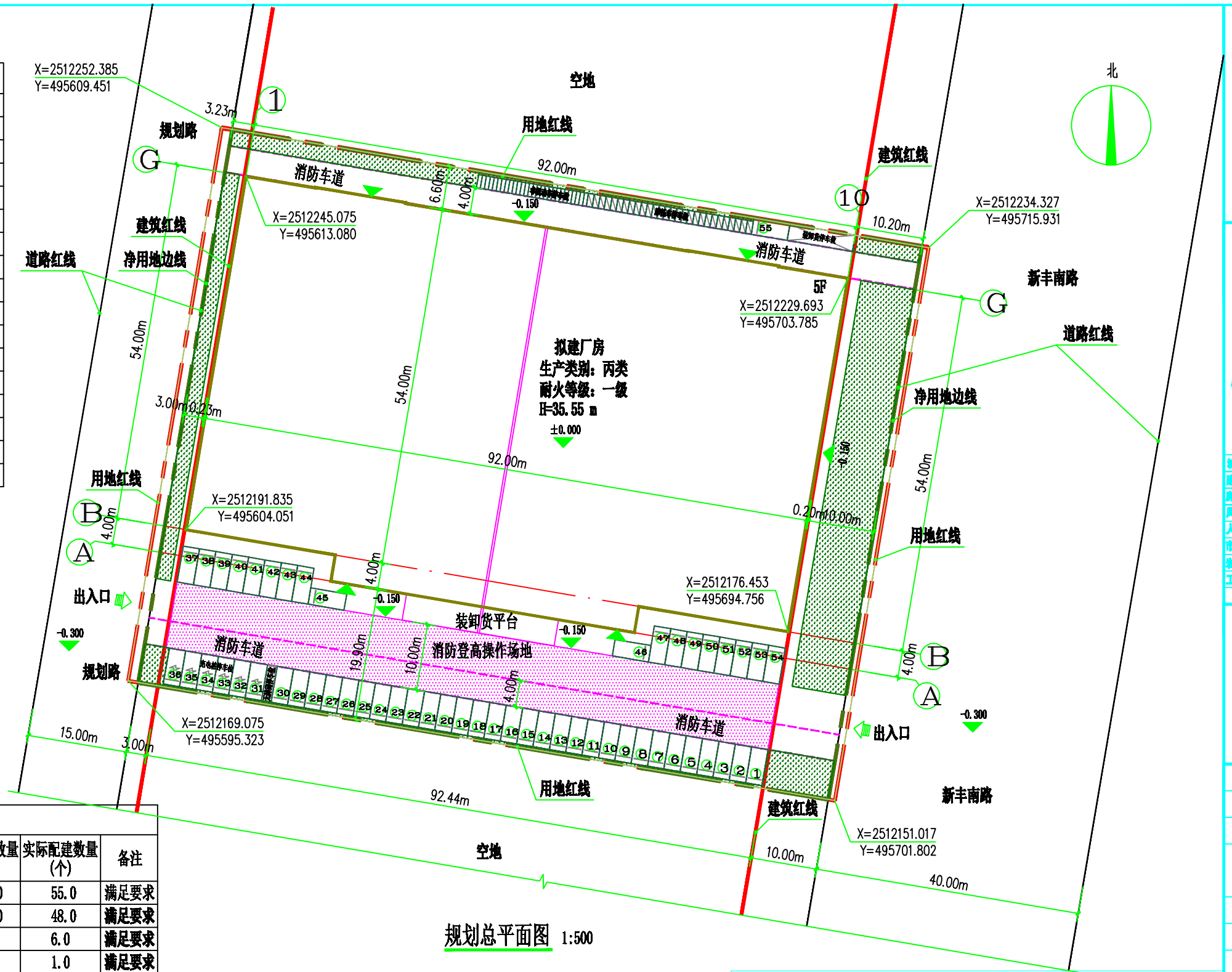
主要经济技术指标

项目	单位	总量	备注
总用地面积	m²	9126.0	
总净用地面积	m²	8908.95	
总建筑面积	m²	27002.65	
建筑物总占地面积	m²	5156.36	
建筑密度	%	57.88	大于35%，小于60%
计算容积率总建筑面积	m²	27002.65	
容积率	比率	2.96	大于1.0，小于4.0
总绿地面积	m²	907.24	
绿地率	%	10.18	大于10%，小于15%
配建总小汽车停车位	个	55.0	
其中 配建普通小汽车停车位	个	48.0	
配建充电桩小汽车停车位	个	6.0	
配建无障碍小汽车停车位	个	1.0	
配建摩托车停车位	个	28.0	
配建非机动车停车位	个	28.0	
配建装卸货停车位	个	1.0	



规划总平面图 1:500

配建停车位统计表

停车类别	拟建建筑物配建标准车位/计容面积100m²	计容面积(m²)	应配建数量(个)	实际配建数量(个)	备注
配建小汽车停车位	0.2	27002.65	55.0	55.0	满足要求
其中 配建普通小汽车停车位			48.0	48.0	满足要求
配建充电桩小汽车停车位	小汽车停车位的10%		6.0	6.0	满足要求
配建无障碍小汽车停车位	小汽车停车位的1%		1.0	1.0	满足要求
配建摩托车停车位	0.1	27002.65	28.0	28.0	满足要求
配建非机动车停车位	0.1	27002.65	28.0	28.0	满足要求
配建装卸货停车位	不小于一个		1.0	1.0	满足要求

说明：

1. 消防车道或兼作消防车道的道路应符合下列规定：
   1). 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求；
   2). 转弯半径应满足消防车转弯的要求；
   3). 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；
   4). 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于 10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求；
   5). 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求；
   6). 长度大于40m的尽头式消防车道应设置满足消防车回转要求的场地或道路；
   7). 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
2. 消防车登高操作场地应符合下列规定：
   1). 场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；
   2). 场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求；
   3). 场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。
3. 建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
4. 充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项，室外场所还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌。

图例	设计说明：
用地红线 建筑红线 拟建建筑物 绿地 消防车道　出入口 消防扑救场地 大货车停车位（2.5X10米） 小汽车停车位（2.5X5.5米） 充电桩停车位（2.5X5.5米） 摩托车停车位（2X0.9米） 非机动车停车位（2X0.6米）	1. 本图是依据甲方提供的中山市自然资源局〈中山市建设用地规划条件批复书〉及红线图。 2. 本图坐标系采用中山城市坐标系统，高程系统为黄海高程系统，±0.00对应黄海高程2.70。 3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。 4. 图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 5. 图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。 6. 消防车道转弯半径均为12.0米。 7. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号 自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号 A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号 E244002028
风景园林	乙级	编号 A244001124
人防工程	乙级	编号 A244001124
市政工程	乙级	编号 A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号 B244046990
工程咨询	乙级	编号 乙级22202220010021

附　注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	刘德军	
	唐习龙	
专业负责 CHIEF ENGI.	刘德军	
校对 CHECKED BY	谢查	
设计 DESIGNED BY	周佳伟	
制图 Drawn BY	余观兰	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT：吴桂生、杜燕兰

建设地点 SITE：中山市黄圃镇新丰南路

工程名称 PROJECT：厂房

子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT：

图名 TITLE：规划总平面图

版次 EDITION No.	规划报建	日期 DATE	
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	QA J

设计号：

审图号：