

主要经济技术指标统计表

项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		m²	22455.74	一类工业用地	
规划净用地面积		m²	18684.0	(扣除防护绿地、高速公路用地)	
总建筑面积		m²	52966.00		
其中	厂房A	m²	17760.00	7层	
	厂房B	m²	31620.00	7层	
	宿舍	m²	3586.00	6层	
计容面积		m²	52966.00	上限	78595.09
其中	厂房A	m²	17760.00	7层	
	厂房B	m²	31620.00	7层	
	宿舍	m²	3586.00	6层	
总建筑面积		m²	7521.00		
其中	厂房A	m²	2480.00		
	厂房B	m²	4460.00		
	宿舍	m²	581.00		
建筑密度			40.25%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.36	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		m²	1872.00		
绿地率			10.02%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	106	不小于	105.932
其中	小汽车停车位	个	91		
	充电桩车位	个	13	充电桩配比比例≥10%	
	无障碍停车位	个	2	无障碍停车位配比比例≥1%	
装卸货车位		个	8		
摩托车停车位		个	55	不少于	52.966
非机动车停车位		个	55	不少于	52.966
宿舍占地比例			3.1%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			6.8%	不大于15%	

现状林地

现状林地

现状林地

现状林地

规划总平面图 1:500



工业 7层
工业 6层
工业 5层
工业 4层
工业 3层
工业 可加建夹层
可加建夹层 工业 1层

宿舍 6层
宿舍 5层
宿舍 4层
宿舍 3层
宿舍 2层
宿舍 1层

总平面图图例

用地红线	小汽车道
道路红线	非机动车道
道路规划红线	摩托车道
绿地设计标高	普通小汽车道 (面向市道)
车行出入口	普通小汽车道 (面向市道)
建筑出入口	普通小汽车道 (面向市道)
±0.000 (±0.00)	装卸货车道
H=100.00m	装卸货车道
道路规划高度	
道路规划高度	