附件 5

南头镇个人(家庭)人才公寓配租范围及具体待遇标准

序	│ 人才类别 │	第一年				第二年		第三年(续签年)		
号		户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三
1	中山市 A、B、C、D 四档特聘人才	全免	全免	全免						
2	第一至六层次紧缺适用高层次人才	全免	全免	全免						
3	(1)青年后备人才(博士后研究人员,新培养引进的博士,正高级专业技术人员) (2)与在我镇纳税的非公有制企业签订2年以上劳动合同的博士学历人才或正高级专业技术职称人才	全免	全免	全免						

序	人才类别	第一年			第二年			第三年(续签年)		
号		户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三
	(3)在我镇机关事业单位、村(社		全免	全免	全免	全免		全免	全免	
	区)、镇属企业工作的取得博士学历	全免					全免			
3	的人才或正高级专业技术职称人才									全免
	(不含公务员与参照公务员法管理人									
	员、事业编制人员)									
	(1)青年后备人才(企业新培养引	租金减免 50%	租金减免	租金减免30%	租金减免	租金減免 40%	租金减免30%	/	/	
	进的硕士研究生、副高级专业技术人									
	员)									
	(2)第七、八层次紧缺适用高层次									
4	人才									/
	(3)与在我镇纳税的非公有制企业									
	签订2年以上劳动合同的硕士研究生									
	学历或副高级专业技术职称或高级									
	技师及以上技能等级的人才									

序	人才类别	第一年				第二年		第三年(续签年)			
号		户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	
5	广东省人才优粤卡持卡人才	按人才实际层次参照 1—4 项标准享受补贴									
6	我市、镇符合以下条件之一企业高层管理人员: (1)现代化产业集群"十大舰队"企业 (2)总部企业、市制造业龙头骨干(培育)企业 (3)全生命周期公共技术服务平台 (4)投资落地的重点招商引资项目	全免	全免	全免	全免	全免	全免	/	/	/	
7	引进高校、科研院所等在我市共建的高端研发机构或平台科技人员	全免	全免	全免	全免	全免	全免	/	/	/	

序	人才类别	第一年				第二年		第三年(续签年)		
号		户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三
8	省、市级创新创业科研团队核心成员	全免	全免	全免	全免	全免	全免	/	/	/
9	来我市、镇创新创业的港澳青年人才	租金减免 50%	租金减免 40%	租金减免 30%	租金减免	租金减免 40%	租金减免 30%	/	/	/
10	来中山短期工作、符合我市相关规定柔性引进的高层次人才	全免	全免	全免	/	/	/	/	/	/
11	经南头镇党委批准的其他急需紧缺人才	南头镇党委核准后确定相应主体、相应配租标准及居住期限等								
12	对空余闲置的人才公寓视情况保障的 其他层次人才:在我镇机关事业单位、 村(社区)、镇属企业工作的硕士研究	租金减免 50%	租金减免 40%	租金减免 30%	租金减免 50%	租金减免 40%	租金减免 30%	/	/	/

序号	人才类别	第一年				第二年		第三年(续签年)		
		户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三	户型一	户型二	户型三
12	生学历或副高级专业技术职称或高级 技师及以上技能等级的人才(不含公务 员与参照公务员法管理人员、事业编制 人员)	租金减免 50%	租金减免 40%	租金减免 30%	租金减免 50%	租金减免 40%	租金减免 30%	/	/	/

备注: 1、户型一: 约 27 m²、户型二: 约 36 m²、户型三: 56 m²。

- 2、水电、物业、煤气、车位、设备设施维修、房屋复原及更换房等费用,由申请人全额承担。
- 3、符合上述两种及以上情形的人才,按自愿原则择一享受保障待遇。
- 4、人才公寓租住期限按月计算且一般不超过2年;期满后续租期限累计不超过1年。
- 5、待遇标准结合实际情况适时调整。