

全域土地综合整治子项目安排表

单位：公顷、万元、年

序号	子项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	子项目类型	绩效目标类型	建设规模	主要内容	计划投资						计划立项年月	计划开工年月	计划竣工年月	计划验收年月
										总计	财政资金	政府专项债	社会投资						
													银行贷款	企业投资	其他投资				
1	南区街道寮后工业区“工改工”宗地项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市人民政府	北溪社区寮后村	建设用地整理	产业集聚	0.9362	低效建设用地整理，进行拆除重建，建设为新型产业用途	160.00	160.00					2024年11月	2024年11月	2025年11月	2025年11月
2	南区街道西环一路38号改造项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市人民政府	良都社区	建设用地整理	产业集聚	0.6699	低效建设用地整理，进行拆除重建，建设为新型产业用途	1105.34	1105.34					2024年3月	2024年3月	2024年9月	2024年9月
3	中山市南区街道集体产业用地改造项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市人民政府	良都社区	建设用地整理	产业集聚	4.9147	进行拆除重建，由集体产业建设为国有新型产业用途	7372.05				7372.05		2025年8月	2025年8月	2026年8月	2026年8月
4	中山市南区街道恒美村产业园改造项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市人民政府	良都社区恒美经联社	建设用地整理	产业集聚	1.4615	以恒美经联社为实施主体，开展低效建设用地整治工作	2192.25				2192.25		2024年3月	2024年3月	2025年3月	2025年3月
5	2024-2026年度中山市南区街道补充耕地（恢复耕地）项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市自然资源局	北溪社区	农用地整理	良田成片	3.8927	土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程、其他工程等。	338.64	338.64					2024年7月	2024年7月	2026年7月	2026年7月
6	2025-2026年度中山市南区街道补充耕地项目	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市自然资源局	北溪社区、马岭社区	农用地整理	良田成片	2.1613	土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、土壤改良工程、农田防护与生态环境保护工程、其他工程等。	220.43	220.43					2025年6月	2025年7月	2026年7月	2026年7月
7	2025-2026年度中山市南区街道高标准农田建设项目	中山市农业农村局	中山市南区街道农业农村局	中山市农业农村局	北溪社区	农用地整理	良田成片	14.5655	2025年拟开展水闸1座；抽水泵设施；整修现有有机耕路（2.5-5M），建成混凝土机耕路约400m；下田坡度6处；工程标识牌6块；公示牌1座；农用房1间。2026年拟开展田间机耕道工程、灌溉圳工程、U型支圳工程、陂头、水泥管等工程。	65.54	65.54					2025年1月	2025年7月	2027年7月	2027年7月
8	中山市南区街道2023年饮用水源保护区森林质量精准提升工程项目	中山市自然资源局	中山市南区街道农业服务中心	中山市自然资源局	良都村、渡头村、曲涌村、竹秀园村、沙涌村、马岭村、红光林场	乡村生态保护修复	生态优美	48.6700	对马岭水库饮用水源保护区一级、二级陆域范围内山体进行补植套种130亩，更新造林600亩，共计730亩。此项目计划实施三年，第二第三年每年实施两次抚育工程，投资各占总投资的20%。	29.58	29.58					2023年3月	2023年3月	2025年8月	2025年8月
9	中山市南区街道2024年森林质量精准提升项目	中山市自然资源局	中山市南区街道农业服务中心	中山市自然资源局	良都村、渡头村、曲涌村、竹秀园村、沙涌村、马岭村、红光林场	乡村生态保护修复	生态优美	45.6699	针对水土流失等情况，实施封山育林、森林抚育及造林种植等工程，实施封山育林685.05亩，其他低质低效林优化353.66亩（新建26.05亩防火林带，建设长度868米，宽度为20米），竹秀园旗山、马岭乌坑等山地中幼林抚育331.39亩。	74.53	74.53					2024年3月	2024年3月	2026年8月	2026年8月
10	良都社区美丽乡村建设项目包	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道农业农村局	中山市发改局	良都社区（沙涌、恒美、上塘、竹秀园）	风貌提升及历史文化保护	生态优美	16.1000	主要包括9个工程内容：竹秀园入口周边环境提升工程、马恒河河岸综合提升工程、东坑涌一河两岸提升工程、上塘师姑岭周边环境整治提升工程、上塘入口周边环境整治提升工程、渡头健身广场周边环境及配套设施提升、上塘休闲活动场地及周边环境整治、跃进路南侧整体提升项目一期、跃进路南侧整体提升项目二期。	2530.00		2530.00				2024年7月	2024年7月	2026年7月	2026年7月

序号	子项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	子项目位置	子项目类型	绩效目标类型	建设规模	主要内容	计划投资						计划立项年月	计划开工年月	计划竣工年月	计划验收年月	
										总计	财政资金	政府专项债	社会投资							
													银行贷款	企业投资	其他投资					
11	曹边村·北台村精品路线建设项目	中山市人民政府南区街道办事处	曹边经联社、北台经联社	中山市发改局	北溪社区（曹边村、北台村）	风貌提升及历史文化保护	生态优美	2.0091	重点对曹边村、北台村开展乡村形象提升、道路整治提升、基础设施提升，推进公共设施配套、历史建筑保护、侨房活化以及村容村貌规划建设，坚持修旧如旧，最大限度保留侨房和名人故居建筑风貌，做好保护修缮、开发和利用，延续侨乡文脉，建设交流平台。	598.00	358.00	240.00					2024年7月	2024年7月	2026年7月	2026年7月
12	博美智能光电科技园项目	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道经济发展和科技统计局	中山市发改局	马岭社区	产业导入	产业集聚	1.5240	此产业导入项目主要生产位移传感器，应用于数控机床、航空航天、工业机器人、医疗设备、军工等各个领域。项目由中山市博美电子科技有限公司计划投资1.4亿元，其中固定资产投资1.38亿元（投入强度604万元/亩），按照要求建成一个“博美智能光电科技园”，主要建设一个研发中心（主要包括研发大楼以及实验、检测、检验室及集团办公室）和一个智能制造基地。	14000.00				14000.00			2024年11月	2024年11月	2026年6月	2026年6月
13	奔点新型升降设备及电梯零部件智造基地新建项目	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道经济发展和科技统计局	中山市发改局	马岭社区	产业导入	产业集聚	1.2347	项目围绕“技术创新平台”“信息化”和“人才培养”三个平台，全力构建中山电梯产业的全生命周期公共技术服务体系，优化提升电梯产业链薄弱环节，重点引进电梯电缆、导轨、控制系统、安全部件等核心零部件研发生产企业——中山市奔点五金机械有限公司，生产脚轮、电梯轮系（承载轮、导靴轮、梯级轮）等，项目计划建设成电梯零部件和新型升降设备产业园，包括可研平台建设、厂房建设、生产线建设等。	13112.00				13112.00			2024年11月	2024年11月	2026年6月	2026年6月
14	科佰实智能制造基地项目	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道经济发展和科技统计局	中山市发改局	马岭社区	产业导入	产业集聚	1.1333	项目规划打造集研发、生产、销售、办公于一体的智能制造生产基地，将科佰实现有生产基地整体搬迁至新的生产基地进行生产运营，不断加大研发投入，增加新品类产品开发，向产品智能化与制造过程智能化方向转型发展。本项目拟按照现代智慧工厂要求进行规划，建设内容分为二大部分：第一部份：办公研发楼第二部份：生产厂房（主要包括装配部、打包部、机加工部、运输部等各专业性生产厂房和仓库）	10000.00				10000.00			2024年6月	2024年6月	2025年12月	2025年12月
15	园仔山菌类食品研创基地项目	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道经济发展和科技统计局	中山市发改局	良都社区	产业导入	产业集聚	0.4812	项目主要生产产品包括菌类食品深加工和菌种研发。项目建设内容主要包括厂房及其配套工程。	5362.92				5362.92			2024年11月	2024年11月	2026年6月	2026年6月
16	曹边万宜石场矿山生态修复工程	中山市自然资源局	中山市南区街道城市建设和管理局	中山市发改局	北溪社区	乡村生态保护修复	生态优美	20.7164	一期工程于2023年开展，已投入资金268.46万元；二期工程采用阶梯式复绿，并在各层采石平台配置带状绿化。主要工程内容有场地平整、坡面危岩清理、坡面挂网防护、客土栽植、浆砌石墙等。	472.41	472.41					2024年9月	2024年9月	2024年12月	2024年12月	
17	曹边万宜石场文旅康养综合体项目	中山市人民政府南区街道办事处	中山市南区街道经济发展和科技统计局	中山市发改局	北溪社区	产业导入	产业集聚	20.7164	推进万宜石场矿坑地块108亩地的土地功能转为商业旅游用地，以及大南路辅道引桥开通，协调项目落地，打造及研学、旅游、康养为一体生态旅游综合体，含北台航空航天青少年研学实践教育基地、卡鲁冰雪世界	40000.00			32000.00	8000.00		2024年9月	2024年9月	2026年7月	2026年7月	

注：1.项目位置具体到村名；
2.本表不涉及军事国防、交通、能源等重大项目。
3.子项目类型：分为农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升和历史文化保护、产业导入、公共服务与基础设施建设、其他七个类型。
4.绩效目标类型：良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美。