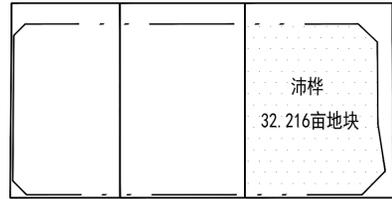


地块示意



海绵城市指标表

项目	单位	面积 (m²)
规划总用地	m²	16824.77
净用地面积	m²	16824.77
绿化总面积	m²	1682.48
下沉绿地面积	m²	672.99
透水铺装面积	m²	1167.32
设计降雨量	mm	12.70
汇水面积	hm²	1.682
绿地下沉比例	%	40.00
透水铺装比例	%	12.69
可渗透面积比例	%	20.00
年径流总量控制率	%	55.00

主要经济技术指标

序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	16824.77	m²	原用地面积: 21477.40m²
2	总建筑面积	36217.00	m²	
	计容建筑面积	36217.00	m²	
	其中 保留建筑	6608.77	m²	
	其中 办公楼	2470.22		
	其中 印花厂	1659.22		
3	新建建筑	29608.23	m²	
	其中 C-1厂房	14325.00		
	其中 C-2厂房	15283.23		
4	建筑占地面积	7623.19	m²	
5	建筑密度	45.31%		35-60%
6	建筑容积率	2.15		
7	绿地面积	1682.48	m²	
8	绿化率	10.00%		
9	停车位	72	辆	100m²/0.2辆
	其中 室外停车位	72	辆	
	其中 室内停车位	0	辆	

设计说明:

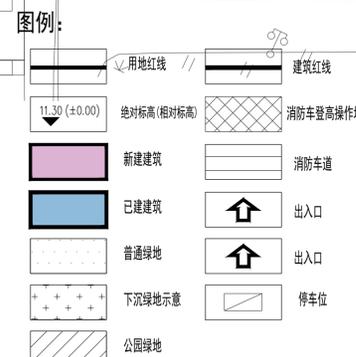
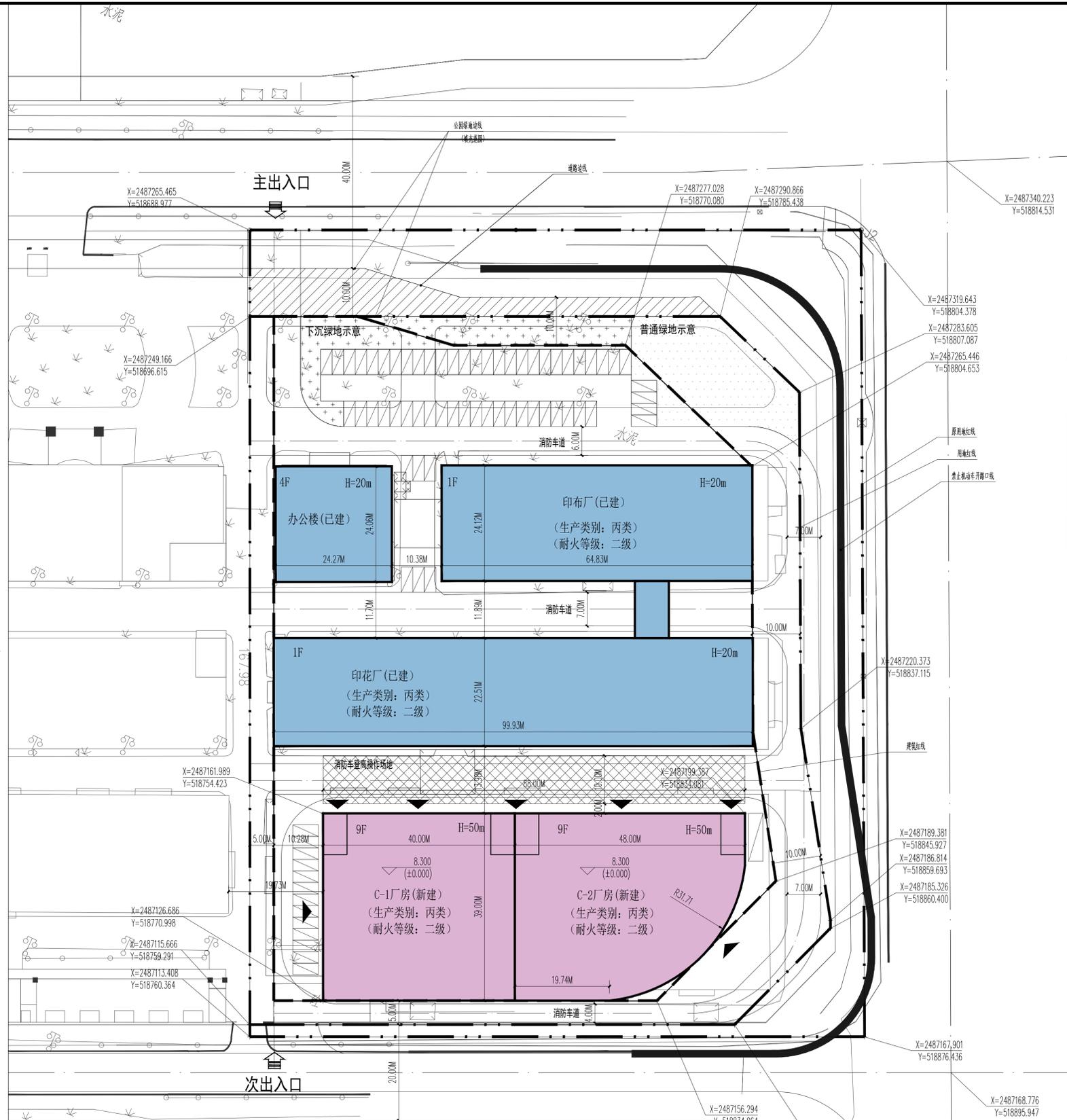
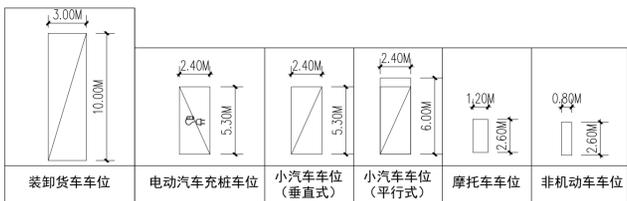
1. 本图设计依据:
 - a. 建设单位提供的咨询三线图;
 - b. 国家有关规范及标准:
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版;
 - 《建筑防火通用规范》(GB50016-2022);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版;
 - 《工业企业平面设计规范》(GB50187-2012);
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020);
 - c. 《中国城市空间规划设计标准》(GB50217-2023)及其部分内容的解释说明文件;
 - 《中国城市地下空间开发利用管理暂行规定》(2016年版);
 - 《中山市地下空间开发利用管理暂行办法》;
 - 《中山市南朗工业片区区域城市更新单元规划(单元规划)》;
2. 本图坐标采用中山市统一坐标系和国家高程基准系统。
3. 本图所注建筑定位坐标为外墙点。
4. 本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
5. 本项目建筑层数为平层，平层建筑高度按建筑主体出入口场地室外设计地面至建筑顶层楼面高度计算。
6. 本图建筑间距及与用地红线的距离由建筑外缘线计算。
7. 本工程室外场地、道路、绿化详见景观规划。
8. 本工程所有排水接入市政下水管，详见本规划。
9. 本工程须经规划主管部门审批后，方可施工。
10. 本工程以北侧市政道路的设计标高(绝对标高)作为参考标高而设计的建筑标高、道路标高，最终以规划部门提供的参考标高后各方一致确认后施工。
11. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道的路面、救援操作场地、消防车登高操作场地的下垫层、管道和暗沟等，且应能承受消防车的压力(重型消防车荷载)，消防车登高操作场地应能承受消防车的压力(重型消防车荷载)。
12. 消防车道坡度不大于3%，消防车登高操作场地坡度不大于3%。
13. 场地及道路纵坡向建筑坡度，不宜小于0.3%。
14. 除标注外，道路转弯半径为6米，消防车道转弯半径为9米，登高车消防车道转弯半径为12米。
15. 本用地的建筑及绿化，其余按地管规划。做法与消防车道做法相同。
16. 成品减噪等降噪措施参照《GB50016-2014》5.0.5条。

各栋面积统计表

栋号	建筑面积	计容面积	基地面积	建设情况
办公楼	2470.22	2470.22	602.77	已建
印花厂	1659.22	1659.22	1545.52	已建
印花厂	2479.33	2479.33	2305.57	已建
C-1#厂房	14325.00	14325.00	1560.00	新建
C-2#厂房	15283.23	15283.23	1666.47	新建

停车位配建指标

总计容面积 (m²)		36217.00		
项目	单位	停车位配建要求	应配数量	实配数量
小汽车停车位	个	0.2/100m²	72	72
其中 普通小汽车停车位	个			
其中 充电小汽车停车位	个	应建小车位10%	7	7
摩托车停车位	个	0.1个/100m²	36	36
非机动车停车位	个	0.1个/100m²	36	36
装卸货泊位	个	至少一个	1	1



建设总平面图 1:500



广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan Architecture Design Institute Co., Ltd.
设计证书号: 建筑行业(建筑工程)甲级 A244004830

单位出图专用章 Project Seal

注册执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	
审核 Examined	
设计总负责 Project director	
注册师 Registered	
专业负责 Chief	
校对 Check	
设计 Design	
制图 Drawn	

会签 Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 W&SB
结构 Stru.	暖通 HVC
电气 Elec.	

建设单位 Client

工程名称 Project

图纸内容 Drawing file

版本号 Revision No.	专业 Discipline
合同号 Project NO.	图号 Drawing NO.
设计阶段 Design Stage	日期 Date

地址: 中国 广东省中山市东区起湾北道利信中心C201 电话: 0760-88229920 传真: 0760-88229920 邮箱: SX8229920@126.COM