

审批编号：中发改东风投审〔2024〕10号

项目代码：2309-442000-04-01-902289

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市东风镇第二中学
项目名称	中山市东风镇第二中学重建工程
项目建设地点	中山市东风镇东和平村
占地面积	22234.2平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	9958.94万元
建设规模（建筑面积）	26560.71平方米
资金来源	镇级财政解决
计划动工时间	2024年09月
计划竣工时间	2025年08月
主要建设内容	项目总用地面积22234.2㎡（约33.35亩），拆除学校原有建筑后，规划建设1栋教学楼、1栋教辅楼、1栋综合楼、1栋风雨操场+食堂、室外运动场、地下室，配建筑间连廊、室外绿化，1间门卫室，1间垃圾收集容器间。总建筑面积为26560.71㎡，计容面积为22502.45㎡。其中：综合楼建筑面积4943.58㎡，教学楼建筑面积4864.01㎡，教辅楼建筑面积8777.27㎡，食堂及体育馆建筑面积4232.14㎡，门卫室建筑面积159.26㎡，垃圾收集容器间建筑面积30㎡。不计容面积4058.26㎡，其中地下室3554.45㎡，架空层503.81㎡。容积率1.01，绿地率35.01%，建筑密度23.31%，配地下停车位85个，地面校车位2个，非机动车位200个。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市东风镇发展改革和统计局

2024年10月14日