

附件 3

项目建设情况说明

一、项目建筑装修概况，填写内容包括：

(一) 总幢数、总建筑面积，地下建筑面积，地上建筑面积；分别描述每幢建筑物的情况，包括：单体建筑面积；地下楼层数和建筑面积；地上楼层数和建筑面积；每层层高、总层高；结构形式、砌筑形式、屋面防水保温隔热、装修情况（门窗、外墙装饰、内部墙面、地面、天棚装饰等）、机电安装工程主要情况等。

(二) 本次送审结算内容和施工范围。

二、项目立项审批情况，填写内容包括：

(一) 项目立项情况。包括：

1. 立项批复时间，发文单位，文件名称，文号。
2. 立项批复建设规模，具体建设内容。
3. 批复投资估算金额及其组成，资金来源情况。
4. 招标方式核准情况：招标范围，招标组织形式，招标方式。
5. 如有多份立项批复文件，应按上述要求逐份列明相关情况。

(二) 概（预）算批复情况。包括：

1. 概（预）算批复时间，发文单位，文件名称，文号。
2. 概（预）算批复建设规模，具体建设内容。

3. 批复（预）算金额及资金组成（建安工程费、工程建设其他费、预备费、代建费等概算核定表），资金来源情况。

4. 如有多份概（预）算批复文件，应按上述要求逐份列明相关情况。

（三）资金下达情况。

逐份列明年度投资计划文件和项目资金预算下达文件，说明资金下达情况。

三、概（预）算执行情况，填写内容包括：

说明该项目概（预）算批复与实际执行的逐项对比情况，是否超概（预）算情况。如有，列明超出金额、比例、原因分析。

四、项目稽核/审计情况

该项目是否被发改部门、审计部门稽核/审计。如进行了稽核/审计，应说明相关情况。

五、项目基本建设情况，填写内容包括：

说明建设项目的 basic 建设程序执行情况，建设项目的法人制、招投标制、合同制和工程监理制等基本建设管理制度执行情况；政府采购项目的补充合同是否超过原合同采购金额的10%；建设项目的质量管理、工期管理、造价管理及其它合同履行情况，是否存在合同违约行为。

（一）项目设计单位、监理单位。

（二）项目招投标、合同执行详细情况。包括：

1. 该项目涉及的承包单位数量，签订合同（补充协议）总份数、总金额。

2. 每份合同详细情况，包括：

（1）合同承包范围。

（2）招标方式、招标地点、招标时间。

（3）中标单位名称、报价情况、中标通知书发出情况。

（4）合同签订日期、金额。

（5）合同工期要求，实际完工、验收日期。如有逾期，应说明逾期原因和责任。

（6）质量验收情况，获奖情况。

（7）合同承包方式：按合同价包干还是按实结算等方式。

（8）合同结算计价方式：合同内工程、暂定价工程、变更工程、新增工程等的工程量计量方式，综合单价、材料设备单价、人工、机械单价的定价方式，取费程序，下浮率情况等。

（9）如签订补充协议，应在合同情况后说明每份补充协议的签订单位、日期、金额、协议内容、签订原因，承包方式、计价方式。政府采购项目的补充合同是否超过原合同采购金额的10%。

（10）如未按《招投标法》或立项核准的招标方式确定施工单位，必须说明原因，是否得到有关部门批准。

3. 其他情况说明

建设工程符合招标条件的，是否按国家和省对招投标工作的有关规定组织招标；合同实质性条款与招、投标文件是否一致，合同或招标文件条款是否前后一致等。如存在不一致现象，请详细说明相关情况。

六、工程结算送审情况，填写内容包括：

（一）承包单位报送结算情况。

（二）工程结算文件确认情况。

（三）如送审结算价超出中标合同价，应做具体的超出原因分析。

七、需要说明的其他问题

如有其它情况，请在此说明。

附表

××××项目建设管理台账（示例）

| 序号 | 工程（合同）名称 | 发包方式 | 中标或承揽单位 | 签订日期 | 预算金额（万元） | 合同金额（万元） | 结算金额（万元） | 已付款额（万元） | 备注 |
|-----|----------|-------|---------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一 | 施工总承包 | | | | | | | | |
| 1 | 主合同 | 公开招标 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | 本次送审内容×× |
| 2 | 补充协议（一） | 直接委托 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | 本次送审内容×× |
| ... | ... | | | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | | | |
| 二 | 专业分包工程 | | | | | | | | |
| 1 | 高低压配电工程 | 公开招标 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | ×× |
| 2 | 电梯供货采购安装 | 竞争性谈判 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | ×× |
| ... | ... | | | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | | | |
| 三 | 工程建设其他费 | | | | | | | | |
| 1 | 征地费 | ×× | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | |
| 2 | 勘察设计费 | 公开招标 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | |
| 3 | 监理服务 | 公开招标 | ××公司 | ×年×月×日 | ×× | ×× | ×× | ×× | |
| ... | ... | | | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | | | |
| | 合计 | | | | ×× | ×× | ×× | ×× | |

建设单位：（盖章）