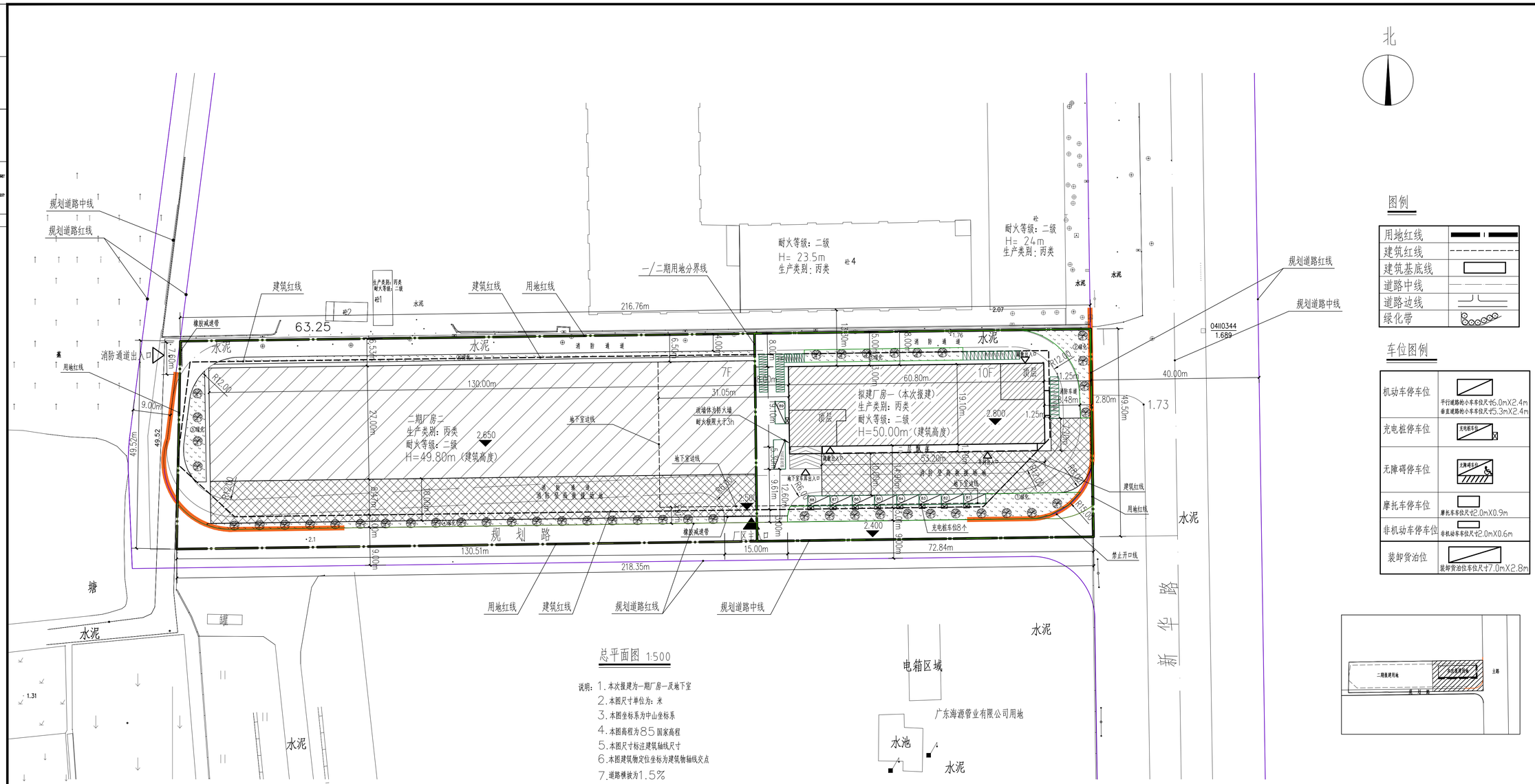
A1X1.05



总平面图 1:500

说明：
1. 本次报建为一期厂房一及地下室
2. 本图尺寸单位为：米
3. 本图坐标系为中山坐标系
4. 本图高程为85国家高程
5. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸
6. 本图建筑物定位坐标为建筑物轴线交点
7. 道路横坡为1.5%
8. 本工程设计标高0.00.相对的绝对标高值由现场定

图例

用地红线	
建筑红线	
建筑基底线	
道路中线	
道路边线	
绿化带	

车位图例

机动车停车位	平行道路的小车车位尺寸6.0mX2.4m 垂直道路的小车车位尺寸5.3mX2.4m
充电桩停车位	充电桩车位
无障碍停车位	无障碍车位
摩托车停车位	摩托车车位尺寸2.0mX0.9m
非机动车停车位	非机动车车位尺寸2.0mX0.6m
装卸货泊位	装卸货泊位车位尺寸7.0mX2.8m

总体技术经济指标一览表

项目		数量	单位	备注
总用地面积		10768.90	㎡	
净用地面积		9753.42	㎡	
总建筑面积		40674.81	㎡	
其中	一期（厂房一）	14937.88	㎡	本次报建
	二期（厂房二）	25736.93	㎡	
总计容面积		37680.15	㎡	
其中	一期（厂房一）	11943.22	㎡	
	二期（厂房二）	25736.93	㎡	
不计容面积		2994.66	㎡	厂房一地下负一层车库
总基底面积		4684.81	㎡	
其中	一期（厂房一）	1174.54	㎡	
	二期（厂房二）	3510.27	㎡	
建筑密度		48.03%		35%~60%
容积率		3.90		1.0~1.5
绿地率		10.01%		≥10%
绿地面积		975.84	㎡	
小汽车位		89	个	
其中	室内小汽车车位	80		80个设置在地下室车库
	室外小汽车车位	9		室外充电桩车位9个
摩托车位		38		
非机动车位		38		
装卸货车位		1		

一期技术经济指标一览表

项目		数量	单位	备注
总用地面积		10768.9	㎡	
净用地面积		9753.42	㎡	
厂房一总建筑面积		14937.88	㎡	
其中	厂房一计容面积	11943.22	㎡	
	厂房一不计容面积	2994.66	㎡	地下负一层车库
厂房一基底面积		1174.54	㎡	
建筑密度		12.04%		
容积率		1.11		
绿地率		5.22%		
绿地面积		509.16	㎡	
小汽车位		89	个	80个设置在厂房一地下室车库，9个充电桩车位在地面

总体车位配置统计表

分类			计量	总量	应配车位					
					应配小汽车位		应配摩托车位		应配非机动车位	
					系数	车位	系数	车位	系数	车位
一期计容面积			车位/100㎡	11943.22㎡	0.2	24	0.1	12	0.1	12
二期计容面积			车位/100㎡	25736.93㎡	0.2	52	0.1	26	0.1	26
应配总车位						76		38		38
已配总车位						89		38		38
本次报建应配车位						24		12		12
本次报建已配车位						89		38		38
本次报建配置表										
小汽车位	普通小汽车位	个	79	89	未建设充电桩的停车位应全部预留充电桩设施建设安装条件，本次报建充电桩为81至89号车位，10号（负一层）为无障碍车位。					
	充电桩车位	个	9							
	无障碍车位	个	1							
摩托车位		个	38		26个设置在厂区地面，12个设置在地下室负一层					
非机动车位		个	38		设置在厂区地面					
装卸货车位		个	1							

绿地指标统计表

项目		数量	单位	性质	备注
1号绿地	一期绿化	289.02	㎡	草坪、乔木	绿地内全冠乔木直径4厘米以上
2号绿地		108.27	㎡	草坪、乔木	
3号绿地		111.87	㎡	草坪、乔木	
4号绿地	二期绿化	179.86	㎡	草坪、乔木	
5号绿地		103.62	㎡	草坪、乔木	
6号绿地		183.20	㎡	草坪	
绿地总面积		975.84	㎡		
其中	一期绿地面积	509.16	㎡		
	二期绿地面积	183.2	㎡		
净用地面积		9753.42	㎡		
绿地率		10.01%			

审图号	MXSC2020-
审图专用章	
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司
出图专用章	资质编号:A144016647 甲级资质证书号:
注册师执业印章	
说 明 DESCRIPTIONS	

备注：未盖单位图纸无效，未通过图审审查不得用于施工。

设计阶段	DESIGN STAGE								
方案	✓	初设		消防		人防		文通	
结构		重建		施工		景观		装修	
设计专业	DESIGN DISCIPLINE								
室外		规划	✓	给排		给排水		暖通	
电气		包装							

建设单位 CLIENT	中山市富茂达贸易有限公司
工程名称 PROJ. NAME	中山市富茂达贸易工业厂区一期
子项目名称 SUB-PROJ.NAME	
图 名 TITLE	总平面图

设计号	PROJECT NO.		
审定人	APPROVED	刘焰倡	
审核人	CHECKED 1	林国辉	
项目负责人	PROJECT DIRECTROR	林国辉	
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE	林国辉	
校对人	CHECKED 2	肖远林	
设计人	DESIGNED	黎艺文	
制图人	DRAWN	黎艺文	
出图比例	SCALE	1:100	
图号	DRAWING NO.	建施- J02a	
日期	DATE	2024.12	