

中山市发展和改革局2025年3月固定资产招标核准项目信息公告

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
1	2502-442000-04-01-396529	南区	中山市南区街道沙涌经联社南宝大街75号	沙涌跃进路南侧整体提升（二期）		国有	486.12	中发改南区招投标核准（2025）3号	项目含3栋建筑立面风貌提升，总立面面积3283.93m，拆除周边镀锌铁棚，完善绿化、雨污水、电气基础设施等。	中山市南区街道农业农村局： 报来“关于沙涌跃进路南侧整体提升（二期）”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2502-442000-04-01-396529 附件：工程招标核准意见表	2025年03月05日
2	2411-442000-20-01-436442	西区	中山市西区隆昌社区	悦生围环道整治改造工程		其他	979.4062	中发改西区招投标核准（2025）2号	项目位于隆昌社区悦生围，项目范围约55亩。项目主要在原有农路的基础上进行修复、整治改造，修复居民生活生产通行农路，设计速度30公里/小时，起点为隆昌二组西侧，终点为隆昌六组南侧，全长约3882米，断面宽度4.5-7.5米，双向两车道；对河道沿线现状荒地更换为种植土并复绿处理；修复翻新河道边已生锈、断裂、存在安全隐患的栏杆；修葺现有基础设施、花池，翻新改造村民生产休憩凉亭、驿站。主要建设内容包含：农路工程、给水工程、绿化工程及其他附属工程等。	中山市西区街道农业农村局： 报来“悦生围环道整治改造工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2411-442000-20-01-436442。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月07日
3	2204-442000-04-01-416683	横栏镇	中山市横栏镇宝裕村	中山市横栏危桥改造项目指南排桥重建工程		其他	599.05	中发改横栏招投标核准（2025）1号	工程位于中山市横栏镇宝裕村，工程全长100米。工程内容为对一座四类桥拆除，在原址新建一座桥，新建桥长32米，宽11米，其中两侧各0.5米宽防撞墙，中间10米宽双向两车道，其余为道路翻建工程，对桥梁两侧的交叉口进行翻建。桥梁工程按照设计荷载为城-B级别、设计安全等级为2级设计。投资概算约599.05万元。	中山市横栏镇城市更新和建设服务中心： 报来“中山市横栏危桥改造项目指南排桥重建工程”单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见该项目建筑工程（含安装）的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2204-442000-04-01-416683。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月14日
4	2407-442000-17-01-278238	五桂山街道	中山市五桂山街道石鼓村	五桂山城桂路至大尖山露营公园规划道路建设工程		其他	641.1	中发改五桂山招投标核准（2025）5号	新建12米规划道路，双向2车道，长约430米，含道路、雨污水管道、照明、标志标线等。	中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心： 报来“五桂山城桂路至大尖山露营公园规划道路建设工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2407-442000-17-01-278238。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月20日

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
5	2407-442000-17-01-536352	五桂山街道	中山市五桂山街道长命水村	五桂山长江西片区规划4号道路建设（一期）工程		其他	899.95	中发改五桂山招投 标核准（2025）4号	建设24米规划路约313米，双向4车道，含道路、雨污水管道、标志标识、照明工程等。 中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心： 报来“五桂山长江西片区规划4号道路建设（一期）工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2407-442000-17-01-536352。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月20日	
6	2408-442000-04-01-782841	三角镇	中山市三角镇五福路	三角镇老旧小区改造（水利宿舍楼）工程		其他	350	中发改三角招投 标核准（2025）9号	本工程总建筑面积3876.58㎡，改造内容包括楼梯间改造、楼栋入户大门更换、建筑外饰面修缮、破旧防盗网更换、屋面整修、二次供水改造、雨污分流改造、消防设施改造、燃气接入改造等。 中山市三角镇城市更新和建设服务中心(中山市三角镇土地房屋征收中心)： 报来“三角镇老旧小区改造（水利宿舍楼）工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装工程）、监理、其他。 二、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 三、项目代码：2408-442000-04-01-782841。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月19日	
7	2503-442000-04-01-894125	三乡镇	中山市三乡镇雍陌村后洋路18号14栋一至二楼	中山市中医药特色集市（三乡雍陌）服务能力提升项目		其他	269.98	中发改三乡招投 标核准（2025）1号	选址在中山市三乡镇雍陌村后洋路18号14栋一至二楼，面积约为1300㎡，其中中医药文化展示区（500余㎡）设置在一楼，中医药服务区设置在二楼（约800㎡）。中医药文化展示区、中医药服务区（含中医诊室、治疗室、康复治疗室、护士工作站等功能科室）所需功能性场所。包括室内改造工程、室内电气工程、智能化工程、生活给排水工程、通风空调工程、自动报警系统等包含所需项目。 中山市三乡镇社区卫生服务中心： 报来“中山市中医药特色集市（三乡雍陌）服务能力提升项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2503-442000-04-01-894125。	2025年03月24日	
8	2503-442000-04-01-256056	三乡镇	中山市三乡镇金光大道华丰花园1-6幢	华丰花园七区保障性租赁住房项目		集体	606.95	中发改三乡招投 标核准（2025）2号	项目拟对中山市三乡镇金光大道华丰花园1-6幢45套住宅改造成116间保障性租赁住房，建筑面积共3784.78平方米，改造内容包括土建工程(门窗、地板地脚线拆除更换、天花墙面翻新等)及安装工程(强弱电管线、开关插座、灯具等拆除更换、给排水管道、洁具拆除更换等)等基础类改造。 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司： 报来“华丰花园七区保障性租赁住房项目”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程（含安装）的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2503-442000-04-01-256056。	2025年03月26日	
9	2411-442000-04-01-505290	南头镇	中山市南头镇穗西社区	南头镇蝴蝶谷项目周边配套工程		集体	421.49	中发改南头招投 标核准（2025）13号	项目位于中山市南头镇穗西社区，建设内容主要对南头镇穗西社区内蝴蝶谷花园周边升平南路出入口、月桂西路出入口、穗隆路出口、保安街、安民西街进行建设。其中本项目共有三条道路，道路A路线设计长度为87.289米，道路B路线设计长度为248.917米，道路C路线设计长度为607.954米，道路路线总长为944.16米；月桂西路出入口主要建设一条雨水管道；穗隆路出入口道路两侧新建人行道；道路C桩号约K0+472西南侧设一人行步梯连接现状公园。本工程涵盖道路交通工程、排水工程、照明工程、通信工程等。 中山市南头镇城市更新和建设服务中心： 报来“南头镇蝴蝶谷项目周边配套工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程（含安装）、监理。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附表。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家和省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2411-442000-04-01-505290。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月27日	

序号	项目代码	镇街	地址	项目名称	资金来源	经济类型	总投资 (万元)	证书编号	建设内容	核准内容	发证日期
10	2503-442000-17-01-827820	西区	中山市西区翠景道北道28号	西区第一幼儿园整体提升工程		其他	310	中发改西区招投标核准（2025）3号	本工程位于中山市西区翠景道北道28号，建筑面积3565平方米。建设内容包括：楼顶补漏，加建风雨长廊（学生等候区），外墙漆翻新，功能室场改造、厕所改造提升、室外活动设施设备更新、信息化设施设备更新，安全设施完善。	中共中山市西区街道工作委员会宣传和教体文旅办公室： 报来“西区第一幼儿园整体提升工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2503-442000-17-01-827820 附件：工程招标核准意见表	2025年03月28日
11	2503-442000-17-01-152687	西区	中山市西区街道金沙柏丽路10号	西区中心幼儿园整体提升工程		其他	370	中发改西区招投标核准（2025）4号	本工程位于中山市西区街道金沙柏丽路10号，建筑面积6434.22平方米。建设内容包括：地面修缮、教学楼补漏、室场走廊改造提升、室外活动设施设备更新、信息化设施设备更新、消防设施设备更新等。	中共中山市西区街道工作委员会宣传和教体文旅办公室： 报来“西区中心幼儿园整体提升工程”项目单独申请招标事项核准有关材料收悉。经审查，现提出招标核准意见如下： 一、本次申请范围：设计、建筑工程（含安装）、监理、其他。 二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准意见具体详见附件。 三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。 四、项目代码：2503-442000-17-01-152687。 附件：工程招标核准意见表	2025年03月28日

注：本信息统计时间以领证办结时间为界点