

华丰花园及林屋门前老旧小区改造 迁移、处置城市树木实施方案

(数量<50株、胸径 $\geq$ 50cm且数量<10株或胸径<80cm,
且不涉及历史名园等重要场所树木的)

建设单位（盖章）：中山市三乡镇城市管理和建设局

编制单位（盖章）：中铁一局集团有限公司

2025年4月17日

一、华丰花园及林屋门前老旧小区改造项目概况和城市树木迁移、处置必要性说明

（一）项目基本情况或原因说明

如因建设工程项目需要申请的。内容包括：项目概况、项目必要性论述，如项目与申请部分为总体和分部关系的，应有申请部分的必要性论述，并注意说明总体与申请部分的关系等。

如非因建设工程项目需要申请的。内容包括：总体原因及迁移、处置的具体必要性。

（二）申请迁移、处置城市树木总体情况

因老旧小区施工改造及居民意见需要，本次申请范围内涉及处置及保护利用树木 39 株，具体如下：

1. 回迁利用：0 株；
2. 异地迁移种植：0 株；
3. 异地迁移藏植：17 株由华丰花园移至三乡镇平铺工业园区政府苗场进行藏植；
4. 异地处理：22 株，已于 2025 年 4 月 17 日，组织 3 名园林专家出具书面意见（详见附件）。参考中发改费[2016]1124 号文中的恢复绿化补偿费材料费标准进行核算，本项目异地处理的树木有 22 株。
5. 本项目不涉及古树名木和古树后续资源、胸径 80cm 以上的树木。
6. 树木处置由中山市三乡镇城市建设和管理局承担迁移和养护费用，并采取保护措施。

二、华丰花园及林屋门前老旧小区改造项目绿化苗木清单

项目名称：华丰花园及林屋门前老旧小区改造

项目地点：中山市三乡镇文昌路以东、振华路以南、新城路以西、金涌大道以北（华丰花园）

申请单位：中山市三乡镇城市建设和管理局

序号	地点/路段	编号	树木名称	胸径（cm）	数量(株)	迁移/处置	原因	种植/藏植地点	树木现场照片	备注
1	华丰花园八区		木棉树	23	1	异地迁移藏植	树形倾斜致阻挡消防应急通道高度。	迁移藏植至三乡镇平铺工业区政府苗场藏植地待利用	附图，见附件。	
2	华丰花园八区		南洋衫	12-15	14	异地迁移藏植	贴近窗口严重影响居民生活，存在一定的安全隐患。	迁移藏植至三乡镇平铺工业区政府苗场藏植地待利用	附图，见附件。	
3	华丰花园九区		柏树	8-10	2	异地迁移藏植	老旧小区改造影响道路扩宽及地下管线。	迁移藏植至三乡镇平铺工业区政府苗场藏植地待利用	附图，见附件。	
4	华丰花园八区		大王椰	30-40	6	处置 (异地处理)	树龄老化、树身高大,存在高空坠叶、树木伏倒等安全隐患。	/	附图，见附件。	

5	华丰花园九区		假槟榔	12-15	10	处置 (异地处理)	树龄老化、树身高大,存在高空坠叶、树木伏倒等安全隐患。	/	附图, 见附件。	
6	华丰花园九区		椰子树	20-30	3	处置 (异地处理)	树龄老化、树身高大,存在高空坠叶、树木伏倒等安全隐患, 旧小区改造影响道路扩宽, 。	/	附图, 见附件。	
7	华丰花园九区		金山葵	10-12	3	处置 (异地处理)	树龄老化、存在高空坠叶、树木伏倒等安全隐患。	/	附图, 见附件。	
备注: 1. 迁移方式有回迁利用、异地迁移种植、异地迁移藏植; 2. “处置”又称“异地处理”										

树木产权人或管理人 (盖章): 中山市蕙丰物管管理有限公司

申请单位 (盖章): 中山市三乡镇城市建设和管理局

2025 年 4 月 17 日