

关于实施《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区 0701-03-17、0701-03-18 地块控制性详细规划局部调整》规划成果的公告

《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区 0701-03-17、0701-03-18 地块控制性详细规划局部调整》于2025年4月13日获中山市人民政府批准（中府函〔2025〕78号），该规划成果自批准之日起实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求对批准成果予以公布，有关规划成果信息可在中山市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）、中山市三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）查询。

附件：《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区 0701-03-17、0701-03-18 地块控制性详细规划局部调整》批后公告

中山市三角镇人民政府

2025年4月27日



《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区0701-03-17、0701-03-18地块控制性详细规划局部调整（2025）》

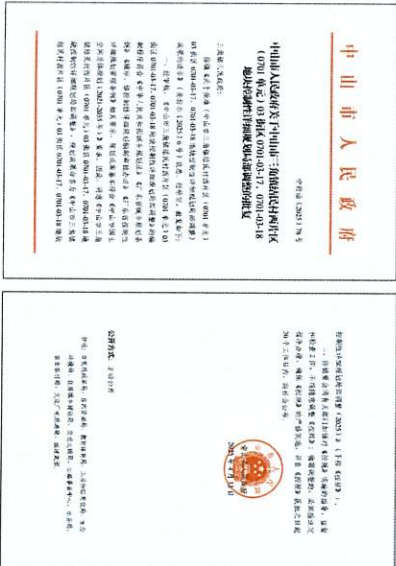
中山市自然资源局
中山市三角镇人民政府

批后公告

公示时间：2025年04月

公示方式：中山市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）、
中山市三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）、
现场及媒体等。

▼批复文件



▼区域位置

本次调整地块位于结民村西片区（0701单元）北部，属于03街区的部分用地，在现行控规中涉及编码为0701-03-17和0701-03-18两个地块，地块总面积为12.12公顷。



▼规划方案概述

调整地块在《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区0701-03-13等地块控制性详细规划局部调整（2023）》中的用地编码涉及0701-03-17和0701-03-18两个地块，规划为二类工业用地，用地面积为12.12公顷。
本次调整为将0701-03-17和0701-03-18两个地块增加二类物流仓储用地的兼容性指标，按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023）》落实二类物流仓储用地指标并参照二类工业用地控制指标执行，其余指标不变。

▼用地规划图



▼规划地块指标控制一览表

地块编码	用地性质 代码	兼容用地 性质代码	用地面积 (㎡)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	年总建总量 控制率 (%)	可渗透面积 比例 (%)	市政及公共服 务设施	备注
0701-03-17	100102	—	58198.65	二类工业用地	1.0-4.0	35-60	10-15	外：配套设施建筑高度≤100米 内：配套设施建筑高度≤100米	45	15	规划1个10KV 开关站	兼容的二类物流仓储用地指标参 照二类工业用地控制指标执行； 结合实际情况需要可设置空中交 通连廊、位置、高度、形式等以 实际建设方案为准
0701-03-18	100102	—	63019.46	二类工业用地	1.0-4.0	35-60	10-15	外：配套设施建筑高度≤100米 内：配套设施建筑高度≤100米	45	15	规划2个10KV 开关站	