

中发改东风投审〔2025〕5号

中山市东风镇发展改革和统计局关于同乐工业园 道路建设工程（二期）项目可行性研究 报告的批复

中山市东风镇城市建设和管理局：

报来“同乐工业园道路建设工程（二期）”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为缓解现状道路交通拥堵的紧张情况，改善区域交通出行条件，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制

度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定和中共东凤镇第十二届委员会〔2024〕第38次（扩大）会议纪要，结合《同乐工业园道路建设工程（二期）可行性研究报告》及评估报告、用地预审与选址意见书等审查意见，同意建设“同乐工业园道路建设工程（二期）”，项目代码2406-442000-18-01-739090，项目单位为中山市东凤镇城市建设和管理局。

二、项目建设地点：中山市东凤镇东兴社区、安乐村及同安村。

三、项目建设内容：本项目共涉及5条道路改造，分别为同乐工业大道、玉峰路、金怡路、升平路和南安路，道路改造总长约为6432.602米。其中，同乐工业大道北起同安大道西路，南接东海西路，路线改造长度约1833.105米，按城市主干路标准，设计速度40公里/小时设计，改造标准红线宽度为30米，道路采用双向六车道；玉峰路北起东海西路，南接金怡路，路线改造长度约2069.84米，按城市次干路标准，设计速度40公里/小时设计，改造标准红线宽度为32米，道路采用双向六车道；金怡路北起玉峰路，南接兴华西路，路线改造长度约1582.743米，按城市次干路标准，设计速度30公里/小时设计，改造标准红线宽度为21米，道路采用双向四车道；升平路西起西堤路，南接东风大道，路线改造长度约772.329米，按城市支路标准，设计速度20公里/小时设计，改造标准红线宽度为16米，道路采用双向四车道；南安路西起金怡路，南接东风大道，路线改造长度约174.585米，按城市支路标准，设计速度

20公里/小时设计，改造标准红线宽度为20米，道路采用双向四车道。建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程及园林工程等。

四、项目总投资额17503.66万元，项目建设所需资金由镇级财政安排解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、项目可行性研究报告节能篇：项目运营期年综合能源消费量24.75吨标准煤（当量值），其中年电力能源消费量20.14万千瓦时，符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第44号）和《关于印发〈广东省固定资产投资项目节能审查实施办法〉的通知》（粤发改资环〔2018〕268号）规定标准，不再单独进行节能审查，不再出具节能审查意见。请项目单位在设计和建设阶段，按照相关节能标准、规范建设，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手

续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：招标核准意见表

中山市东凤镇发展改革和统计局

2025年2月28日

公开方式：主动公开

抄送：纪检监察办、财政分局、人社分局、市自然资源局第二分局（东凤办事点）、市场监管分局、生态环境局、水务中心