

关于实施《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正（2025）》规划成果的公告

《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正（2025）》于2025年4月30日获中山市自然资源局批准（中山自然资规划〔2025〕104号），该规划成果自批准之日起实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求对批准成果予以公布，有关规划成果信息可在中山市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）、中山市三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）查询。

附件：《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正（2025）》
批后公告

中山市三角镇人民政府

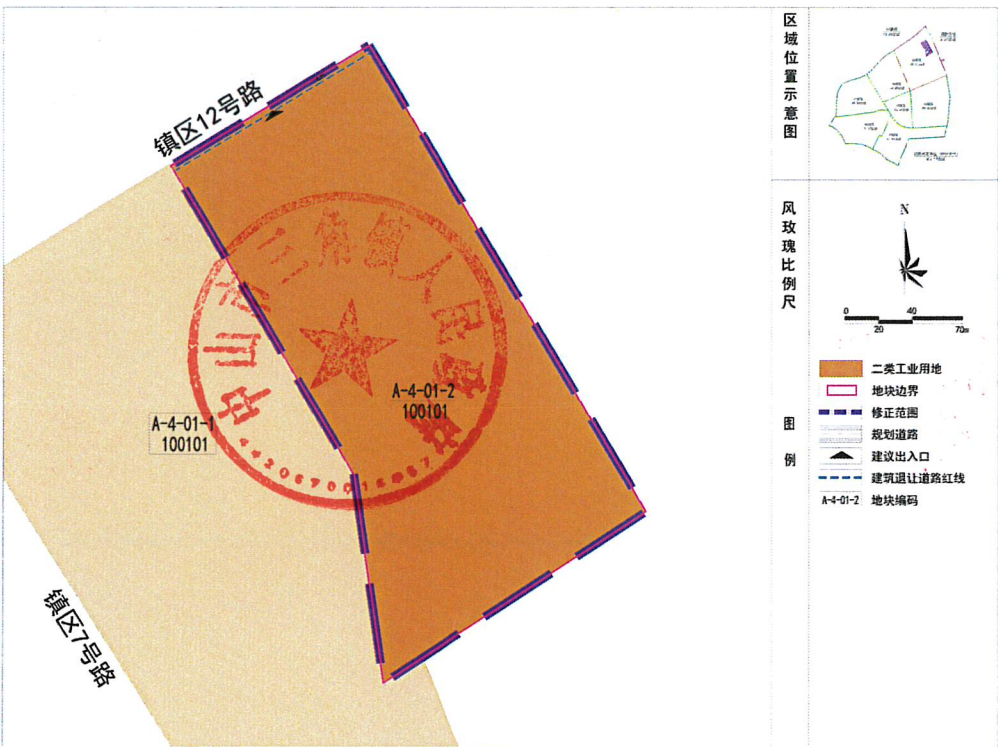
2025年5月12日



中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正（2025） 批后公告

项目名称：
中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正（2025）
组织编制单位：中山市自然资源局第三分局、中山市三角镇人民政府
公告时间：2025年5月
公告方式：网站、现场、媒体等

地块开发图则



中山市自然资源局

中山市自然资源局关于《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正》的批复

一、项目概况

中山市自然资源局（以下简称“市自然资源局”）根据《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“总体规划”）及《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区控制性详细规划（2021-2035年）》（以下简称“详细规划”），对A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正如下：

（一）修正范围：A-4-01-2地块（位于结民村西片区03街区，东至镇区12号路，南至镇区16号路，西至镇区7号路，北至镇区12号路，占地面积4.61公顷）。

（二）修正内容：将A-4-01-2地块用地性质由“二类工业用地”调整为“二类工业用地”，容积率由“1.0-3.5”调整为“1.0-3.5”，建筑密度由“35%-60%”调整为“35%-60%”，建筑限高由“50米”调整为“50米”，绿地率由“10%-15%”调整为“10%-15%”，建筑密度由“35%-60%”调整为“35%-60%”，建筑限高由“50米”调整为“50米”，绿地率由“10%-15%”调整为“10%-15%”。

二、批复意见

市自然资源局同意《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区A-4-01-2地块控制性详细规划技术修正》。

三、其他事项

1. 本次技术修正范围位于街区的东侧，北接镇区12号路，修正范围面积4.61公顷。

2. 本次技术修正范围位于街区的东侧，北接镇区12号路，修正范围面积4.61公顷。

项目区位

结合主次干道、权属、河涌、自然界线等对结民村西片区（0701单元）进行街区划分，结民村西片区（0701单元）共划定7个街区，技术修正范围位于结民村西片区（0701单元）03街区。

03街区位于结民村西片（0701单元）东侧，西至镇区9号路，南至镇区16号路，北临黄沙沥水道，规划街区面积为93.01公顷。

本次技术修正范围位于街区的东侧，北接镇区12号路，修正范围面积4.61公顷。

地块指标控制一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	公共服务设施	年径流总量控制率（%）	年径流污染去除率（%）	可渗透面积比例（%）	不透水下垫面径流控制比例（%）	下沉式绿地率（%）	绿色屋顶率（%）	透水铺装率（%）	备注
A-4-01-2	100102	二类工业用地	45999.62	1.0-3.5	10-15	35-60	50	—	50	35	20	40	35	—	25	—

修正内容概述

为促进土地的连片开发，结合相邻用地情况，在不增加居住人口、不减少公益性用地面积前提下，将修正范围内夹缝地纳入A-4-01-2地块范围内。修正后，将修正范围内园地、空白地调整为二类工业用地，并纳入A-4-01-2地块范围内，用地指标为：容积率1.0-3.5，建筑密度35%-60%，绿地率10%-15%，建筑限高50米。