

审批编号： 中发改南头投审〔2025〕28号

项目代码： 2310-442000-04-01-801095

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市南头镇初级中学
项目名称	中山市南头镇初级中学扩建项目
项目建设地点	中山市南头镇北帝社区
占地面积	4599.94平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	3622.7万元
建设规模（建筑面积）	8452.21平方米
资金来源	镇级财政解决
计划动工时间	2025年06月
计划竣工时间	2026年03月
主要建设内容	本项目为中山市南头镇初级中学扩建项目，位于中山市南头镇北帝社区。本项目建设内容包括：规划建设一栋综合教学楼、北校门、附属设施及道路绿化工程。拟设28个教学班，8间专业课堂，12间活动用房。每班计划招生50人，共计1400人。项目用地面积4599.94平方米，总建筑面积8452.21平方米，其中计容建筑面积6896.72平方米，不计容建筑面积1555.49平方米，建筑基底面积1592.38平方米，容积率1.50，建筑密度34.62%，绿地率20.24%。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

南头镇经济发展和科技统计局

2025年5月22日