中山火炬高技术产业开发区管理委员会

长江水厂与大丰水厂双水源保障工程开发区段 濠东路至濠江西路占地、青苗及 地上附着物补偿方案

因长江水厂与大丰水厂双水源保障工程建设，需要对项目管道红线范围内集体土地上占地、国有建设用地上占地、青苗及地上附着物等实施补偿。根据《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》（中府〔2019〕107号文，以下简称“《107号文》”）和《关于<中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见>补偿标准适用问题的通知》（中山自然资征管〔2022〕431号）及《中山市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（以下简称《区片价》）等文件的相关规定，结合中山港街道实际，制定本补偿方案。

一、占地补偿范围

补偿范围具体详见项目占地红线与拟占地地块叠加示意图（以项目主管部门确定的占地红线为准）

二、管道占地补偿

（一）占用农用土地。综合补偿单价合计为 35 万元/亩

(其中按《区片价》标准补偿 16.81 万元/亩，施工场地影响土地一次性补偿 18.19 万元/亩)。

(二) 占用建设用地。按有资质的评估公司出具被占用地征收补偿标准确定占用补偿。

三、其他方面的补偿

青苗及地上附着物补偿标准参照《107 号文》文件执行或以具有各相应资质的第三方评估机构出具的评估结果作为补偿依据实施补偿。

四、项目涉及房屋拆迁补偿，则另行编制补偿方案。

五、本方案仅适用于因长江水厂与大丰水厂双水源保障工程开发区段濠东路与濠江西路占地、青苗及地上附着物补偿项目，方案有效期至项目结束为止。本方案最终解释权归中山火炬高技术产业开发区管理委员会所有。

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

2025 年 5 月 27 日