

关于中山市大涌镇萧玉群“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市大涌镇萧玉群“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

单位：平方米

批复文号	中府函（013）〔2025〕001号	批复时间	2025年6月17日
项目名称	中山市大涌镇萧玉群“工改工”宗地项目“三旧”改造方案		
项目位置	位于中山市大涌镇大涌村沙环，北至大业工业园区内道路，南至大业工业园区内道路，东至大业东路，西至大业西路		
项目用地面积	2641.2	纳入改造面积	2641.2
所在控规名称	《中山市科学城大涌片区控制性详细规划调整（2022）》（中府函〔2022〕169号）	标图入库图斑号	44200050690、44200050678
改造前用途	工业	改造后用途	工业
改造类型	全面改造	改造方式	自主改造
改造主体	许贵禄		
改造后总建筑面积	不少于6338.88	改造后容积率	不小于2.4

