主要技术经济指标：

	设计指标	单位	允许指标	备注
总用地面积	5223.68	m²		
净用地面积	5050.66			
基底面积	1920.00			
总建筑面积	7835.52			
计容面积	7835.52		7835.52m²	
不计容面积	0.00			
绿地面积	1010.48			
总占地面积	1920.00			
建筑密度	38.01%		≤60%	
容积率	1.50		1.0~1.50	
绿地率	20.00%		≥20.00%	
建筑高度	23.95		≤24m	
车位:				
装卸货泊车位	1	个	≥1	
小车车位	16		0.2个/100m²	其中充电桩车位2个 无障碍车位1个
摩托车车位	8		0.1个/100m²	
非机动车车位	8		0.1个/100m²	

北

图例表：

规划建构筑物	
绿化用地	
道路	规划路边线 规划道路中线 规划路边线
厂区用地红线	
厂区建筑控制线	
厂区围墙线	
厂区分期线	
现状道路红线	

总平面图 1:250

设计说明：

1、本图标高为相对标高，
2、本建筑采用中山坐标系。
3、图中所注坐标及尺寸均以米为单位.
4、本图中未尽事宜详请参照有关现行规范执行.
5、用地红线处（道路规划红线外）设置围墙.
6、本工程西面、南面临路.
7、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物.
8、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口.
9、消防车道的路面、救援操作场地，消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车道压力.
10、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项，室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌.
11、本厂区内的消防车道宽度4m，高度为室外标高，无坡度，荷载只为20KN/m2,转弯半径不小于9米.
12、本厂区出入口均设置减速带.

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244002028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙资23202010021

附　注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含DJ文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	刘德军	
	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGI.	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	林文进	
制图 Drawn BY	余观兰	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT：中山市黄圃镇鳌山村股份合作经济联合社 中山市黄圃镇鳌山村第二十三股份合作经济社

建设地点 SITE：中山市黄圃镇

工程名称 PROJECT：厂房

子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT：

图名 TITLE：总平面图

版次 EDITION No.	施工图	日期 DATE	2025.03
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	00 / JZ

设计号：

审图号：