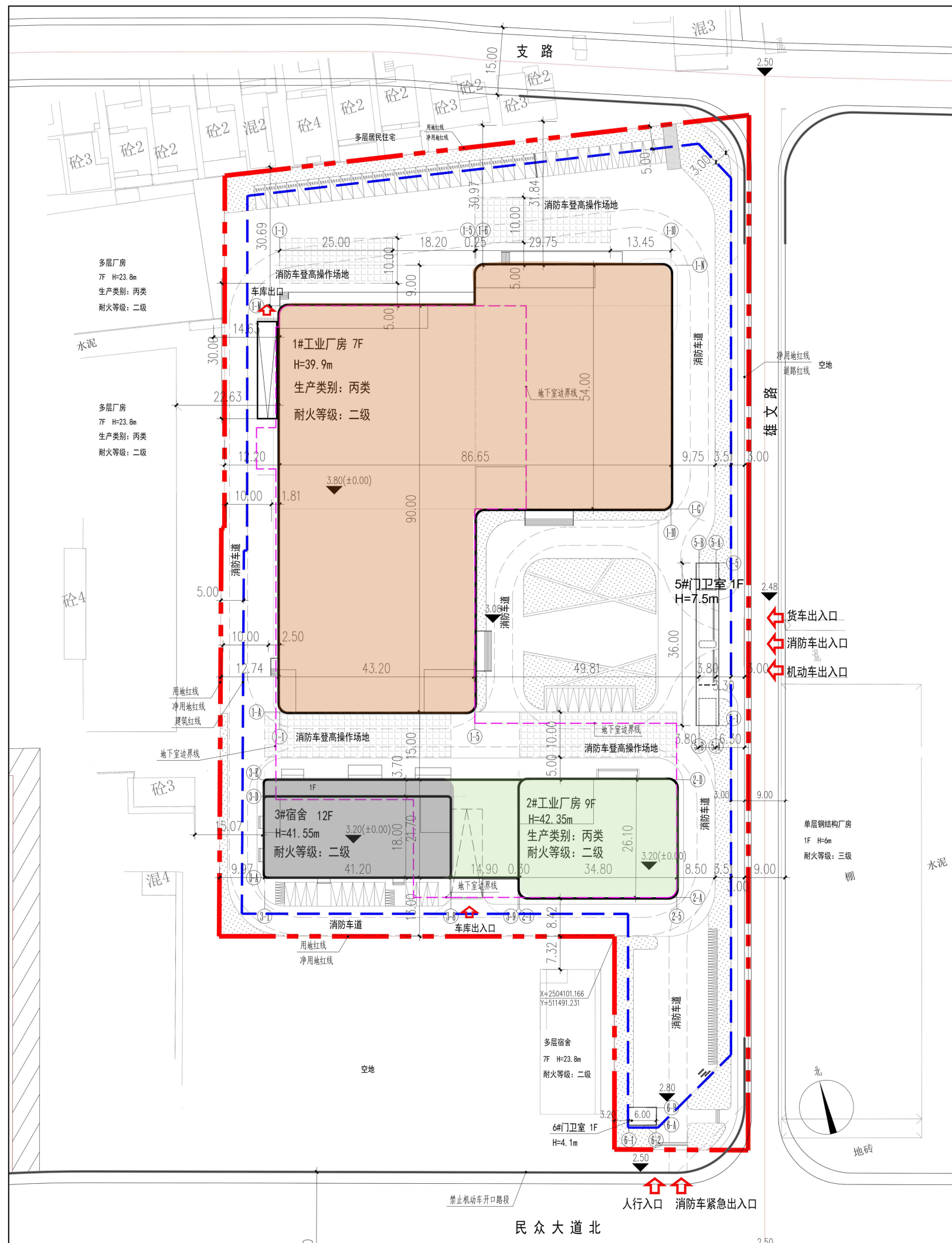




地块主要技术经济指标统计表				
规划用地面积		21811.10 平方米	含道路用地238.66m	
净用地面积		21572.44 平方米		
总建筑面积		70590.77 平方米		
1. 计容建筑总面积		63003.28 平方米		
其中	1#工业厂房		45527.44 平方米	
	其中	厂房	45341.58 平方米	
		开关站	42.40 平方米	
		配电室	143.46 平方米	
	2#工业厂房		8557.28 平方米	
	3#宿舍		8796.25 平方米	
	其中	生活配套	8745.93 平方米	
		配电室	50.32 平方米	
	5#门卫室		105.97 平方米	建筑面积为52.99㎡ 计容面积*2.0倍
	6#门卫室		16.34 平方米	
2. 不计容建筑总面积		7640.47 平方米		
其中	3#宿舍架空		169.13 平方米	
	4#地下室		7381.07 平方米	
	其中	地下车库	7191.03 平方米	
		消防水池	190.04 平方米	
	5#门卫室架空		83.81 平方米	
	6#门卫室架空		6.46 平方米	
建筑基底总面积		8514.57 平方米		
其中	1#工业厂房		6227.12 平方米	
	2#工业厂房		904.85 平方米	
	3#宿舍		1223.00 平方米	
	5#门卫室		136.80 平方米	
	6#门卫室		22.80 平方米	
建筑密度		40.78%	35%≤建筑密度≤60%	
容积率		2.89	1.0≤容积率≤3.5	
绿地率		10.65%	10%≤绿化率≤15%	
绿地总面积		2223.98平方米		
实配停车位数		256个		
其中	A. 地上停车位		57 个	
	B. 地下停车位		199个	
应配停车位数		125个	100㎡/0.2个	